3LHD

Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja „Kupari“

Kupari, općina Župa dubrovačka

Dubrovačko-neretvanska županija

k.č.br. 2343/4,

k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Hotels d.o.o.
Zagreb, Ulica Franje Petračića 4
OIB 99870331419

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania,
Trg E. Kvaternika 3/3
OIB 83180135954

oznaka projekta
236-26

projektanti arhitektonskog dijela
Marko Dabrović,dipl.ing.arh, A4017
Mateo Biluš, dipl.ing.arh., A1895

projektanti građevinskog dijela
Marija Barišić, mag.ing.aedif, G4520
Sara Bolonja, mag.ing.aedif, G7138
Milan Bobanac, ing.građ., G 2150

projektanti elektrotehničkog dijela
Bojan Vukušić, mag.ing.el., E2955

projektanti strojarskog dijela
Branimir Šegotić, mag.ing.mech., S1971

izrađivač geodetskog dijela
Petar Kovačević, dipl.ing.geod.
broj ovlaštenja GEO 927

izrađivač prikaza svih primijenjenih mjera zaštite od požara
Josip Radeljić, dipl,ing,građ.,G 252

odgovorna osoba
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.,
prokurist

Marija Barišić — Digitally signed by Marija Barišić Date: 2026.07.29 16:32:42 +02'00'

Sara Bolonja — Digitally signed by Sara Bolonja Date: 2026.07.29 14:40:33 +02'00'

Hrvatska komora inženjera građevinarstva — Digitalno potpisao: Milan Bobanac Datum: 2026.07.30 08:44:31 +02'00'

Bojan Vukušić — Digitally signed by Bojan Vukušić DN: c=HR, o=HKIE, 2.5.4.97=VATHR-31185646618, ou=Signature, sn=Vukušić, givenName=Bojan, serialNumber=PNOHR-64898438132, cn=Bojan Vukušić Date: 2026.07.30 08:57:19 +02'00'

Branimir Šegotić — Digitally signed by Branimir Šegotić DN: c=HR, o=HKIS, 2.5.4.97=VATHR-26023027358, ou=Signature, sn=Šegotić, givenName=Branimir, serialNumber=PNOHR-93824243626, cn=Branimir Šegotić Date: 2026.07.30 09:25:18 +02'00'

Petar Kovačević — Digitally signed by Petar Kovačević Date: 2026.07.29 13:44:11 +02'00'

Josip Radeljić — Digitally signed by Josip Radeljić Date: 2026.07.29 14:29:47 +02'00'

Digitally signed by Mateo Biluš Date: 2026.07.30 11:54:40 +02'00'

E-Potpis:
Marko Dabrović
Datum:
30.07.2026.
Vrijeme:
12:06:23

DN:
CN=Marko Dabrović
SERIALNUMBER=PNOHR-94237663405
GIVENNAME=Marko
SURNAME=Dabrović
OU=Signature
2.5.4.97=VATHR-85986018932
O=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
C=HR

razina razrade
Idejni projekt

mjesto i datum izrade
Zagreb, srpanj 2026.

Popis svih projektanata i suradnika

Idejni projekt

ARHITEKTONSKI DIO

Arhitektonski projekt

projektant: Marko Dabrović, dipl.ing.arh., A 4017,
Studio 3LHD d.o.o.,10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

Arhitektonski projekt – projekt fizike zgrade

projektant: Mateo Biluš, dipl.ing.arh., A1895
AKFZ studio d.o.o., Zagreb, Cvjetni dol 10

GRAĐEVINSKI DIO

Građevinski projekt – projekt konstrukcije pomorskih građevina

projektant: Sara Bolonja, mag.ing.aedif, G 7138
Marecon d.o.o., 51000 Rijeka, Janka Polića Kamova 15

Građevinski projekt – projekt konstrukcije

projektant: Marija Barišić, mag.ing.aedif., G 4520,
Stabilnost d.o.o., 21000 Split, Kroz Smrdečec 41

Građevinski projekt - projekt vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže

projektant: Milan Bobanac, ing.građ., G 2150,
Bobanac d.o.o., Makarska, Kotiška 40, Podružnica Zagreb, Mišević 3a

ELEKTROTEHNIČKI DIO

Elektrotehnički projekt

projektant: Bojan Vukušić, mag.ing.el., E 2955
Vukušić projekti d.o.o., 10410 Velika Gorica, Marina Getaldića 5

STROJARSKI DIO

Strojarski projekt – termotehničkih instalacija

projektant: Branimir Šegotić, mag.ing.mech.,S 1791
Termoinženjering projektiranje d.o.o., 10000 Zagreb, Hvarska ulica 1c

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Studija vjetrovalne klime i valnih deformacija za potrebe uređenja akvatorija uvale Kupari

izradio: prof.dr.sc. Goran Lončar, dipl.ing.građ,
Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu

br. elaborata: S-158-12

Izvještaj numeričkih analiza cirkulacije mora i pronosa pijeska za turistiku zonu Kupari

izradio: prof.dr.sc. Goran Lončar, dipl.ing.građ,
Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu

br. elaborata: S-158-12

Geotehnički izvještaj

izradio: Jurica Medun, mag.ing.petrol.
Institut IGH d.d., Zavod za projektiranje

br. elaborata: 72190-01/25

Popis elaborata koji prethode izradi idejnog projekta

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Sadržaj

Idejnog projekta

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

SADRŽAJ IDEJNOG PROJEKTA

Opći dio

1. Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom, Zakonom o prostornom uređenju te posebnim zakonima i propisima
2. Dokaz zakonitosti građevine
3. Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš

Tehnički dio

Jedinstveni opis zahvata u prostoru

1. Opis osnovnih oblikovno-funkcionalnih i tehničkih rješenja zahvata u prostoru

ARHITEKTONSKI DIO
- 1.1 Arhitektonski projekt
- 1.2 Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara
- 1.3 Arhitektonski projekt - projekt fizike zgrade

GRAĐEVINSKI DIO
- 1.4 Građevinski projekt – projekt konstrukcije pomorskih građevina
- 1.5 Građevinski projekt – projekt konstrukcije
- 1.6 Građevinski projekt – projekt instalacije vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže

ELEKTROTEHNIČKI DIO
- 1.7 Elektrotehnički projekt **-** projekt jake i slabe struje i sustava za zaštitu od djelovanja munje na građevinama
- 1.8 Elektrotehnički projekt – projekt sustava za dojavu požara

STROJARSKI DIO
- 1.9 Strojarski projekt termotehničkih instalacija

2. Ocjena usklađenosti planiranog zahvata u prostoru s prostornim planom
3. Ocjena usklađenosti planiranog zahvata u prostoru s posebnim zakonima i propisima / Rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš / Rješenjem o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
4. Lokacijski uvjeti

Grafički prikazi

ARHITEKTONSKI DIO

Arhitektonski projekt

ID-A-001	Geodetska situacija stvarnog stanja terena s obuhvatom zahvata	1:500
ID-A-002	Situacija planiranog obuhvata zahvata s preklopom službenog katastarskog plana na digitalnoj ortofotokarti	1:500
	Popis stranaka u postupku	
	Popis koordinata lomnih točaka obuhvata zahvata i građevine	
ID-A-003	Situacija	1:250
ID-A-004	Integralna situacija	1:500
ID-A-005	Tlocrt prizemlja i krova	1:200
ID-A-006	Presjeci i pročelja	1:200

GRAĐEVINSKI DIO

Građevinski dio - projekt

ID-ST-001	Situacija postojećeg stanja	1:500
ID-ST-002	Situacija rekonstruiranog stanja	1:500
ID-ST-003	Situacija priveza plovila, rekonstruirano stanje	1:500
ID-ST-004	Karakteristični poprečni presjek lukobrana između korijena i tlocrtnog loma, rekonstruirano stanje	1:200
ID-ST-005	Karakteristični poprečni presjek obalnog zida i lukobrana između tlocrtnog loma i glave, rekonstruirano stanje	1:200

Građevinski projekt – projekt instalacije vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže

ID-VO-001	Tlocrt prizemlja	1:200

ELEKTROTEHNIČKI DIO

Elektrotehnički projekt **-** projekt jake i slabe struje i sustava za zaštitu od djelovanja munje na građevinama

ID-EL-001	Tlocrt prizemlja	1:200

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Opći dio

1. Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom, Zakonom o prostornom uređenju te posebnim zakonima i propisima
2. Dokaz zakonitosti građevine
3. Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš / Rješenje o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

1 IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI IDEJNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM, ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA

Oznaka izjave: IZZP-236-26-07/26

Temeljem odredbi čl. 160. stavka 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) daje se:

1

Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom, Zakonom o prostornom uređenju te posebnim zakonima i propisima

Izjava projektanta
o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom, Zakonom o prostornom uređenju te posebnim zakonima i propisima

kojom potvrđujem da je Idejni projekt:

oznaka projekta **236-26**
izrađen od projektantskog ureda Studio 3LHD d.o.o., 10000 Zagreb, Trg. E. Kvaternika 3/3, Urania
u Zagrebu, Srpanj 2026.

za zahvat u prostoru:

Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja "Kupari"
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija, k.č.br 2343/3., k.o.Brašina Nova,
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

usklađen sa sljedećim prostornim planom / planovima:
Prostorni plan Dubrovačko - neretvanske županije (Sl.gl. DNŽ, br. 06/03., 03/05.-uskl., 03/06.*, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst)
/*Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", br. 10/15. od 28.1.2015./
Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 6/08., 8/12., 7/13., 9/17.,11/17. - pročišćeni tekst i grafika, 2/18. - ispravak tehničke pogreške, 3/24. i 5/24. - pročišćeni tekst)
Urbanistički plan uređenja "Kupari I" ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 2/20., 11/24. i 12/24. - pročišćeni tekst)

te posebnim zakonima i propisima:

ZAKONI

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)
2. Zakon o gradnji (NN 155/25)
3. Zakon o građevnoj inspekciji (153/13, 145/24)
4. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
5. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
6. Zakon o autorskom pravu i srodnim pravima (NN 111/21)

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari"
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

7. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23)
8. Zakon o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21)
9. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
10. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
11. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)
12. Zakon o Državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21, 67/23, 155/23)
13. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
14. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
15. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22, 136/24)
16. Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
17. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 75/15, 12/18, 118/18)
18. Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18, 114/22)
19. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
20. Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23)
21. Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja (NN 91/10, 114/18)
22. Zakon o hrani (NN 18/23)
23. Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijama za hranu (NN 83/22)
24. Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18, 53/22)
25. Zakon o trgovini (NN 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14, 32/19, 98/19, 32/20, 33/23)
26. Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20, 48/26)
27. Zakon o provedbi Uredbe (EU) 2023/988 o općoj sigurnosti proizvoda (NN 78/25)
28. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)
29. Zakon o energetskoj učinkovitosti (NN 155/25)
30. Zakon o ograničavanju uporabe duhanskih i srodnih proizvoda (NN 45/17, 114/18, 98/25)
31. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
32. Zakon o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24, 102/25)
33. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24, 45/26)
34. Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 30/23)
35. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
36. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25)
37. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23)
38. Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 47/20, 134/20, 143/21)
39. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)

PRAVILNICI I UREDBE

1. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
2. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20, 66/26)
3. Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN 91/15, 102/15, 61/16)
4. Pravilnik o sigurnosti dizala u uporabi (NN 05/19)
5. Pravilnik o zaštiti na radu radnika izloženih statodinamičkim, psihofiziološkim i drugim naporima na radu (NN 73/21)

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

6. Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište (NN 42/14)
7. Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
8. Pravilnik o znaku pristupačnosti (NN 78/08, 87/14)
9. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN 125/09, 31/11)
10. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti predmeta široke potrošnje (NN125/09, 90/13, 23/13)
11. Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina 'restorani', 'barovi', 'catering objekti' i 'objekti jednostavnih usluga' (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
12. Pravilnik o kategorizaciji luke nautičkog turizma i razvrstavanju drugih objekata za pružanje usluga veza i smještaja plovnih objekata (NN 120/19)
13. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19)
14. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16, 69/17)
15. Pravilnik o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica (NN 66/09, 108/09, 08/10, 108/14)
16. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
17. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22, 138/24, 108/25)
18. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
19. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
20. Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
21. Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
22. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)
23. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
24. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požar**a** (NN 29/13, NN 87/15)
25. Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
26. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN101/11, 74/13)
27. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
28. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
29. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list SFRJ br. 21/90)
30. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa (Sl. List SFRJ br. 26/69)
31. Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15, 16/20)
32. Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 01/21, 45/21, 40/25)
33. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
34. Pravilnik o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14)
35. Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/21, 68/22)

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

36. Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20, 90/23)
37. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
38. Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 92/24)
39. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
40. Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
41. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskog polja (NN 146/14, 31/19)
42. Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN92/19)
43. Odluka o komunalnom redu (Sl. glasnik Grada Zagreba 14/19, 24/19, 22/20, 16/22)
44. Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda (NN broj 118/19)
45. Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
46. Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17)

PROPISI I NORME

1. NFPA 101 Life Safety Code
2. NFPA 88A/2019 – smjernica za garaže
3. TRVB 126 – mobilno požarno opterećenje
4. TRVB 100 – imobilno požarno opterećenje
5. CFPA – E Guideline No 2 Panic & emergency exit devices (Panika i naprave izlaza za nuždu)
6. CFPA – E Gudieline No 33:2015 F – Evacuation of people with disabilities (Evakuacija osoba s invaliditetom)
7. HRN U.J6.001/82 Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije
8. HRN U.J6.151/82 Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije.
9. HRN U.J6.201/89 Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada
10. HRN U.J6.153/89 Akustika u građevinarstvu. Metode izračunavanja zvučne izolacije jednim brojem
11. HRN U.J6.205 (1990.) Akustika u građevinarstvu. Akustičko zoniranje prostora.
12. HRN U.J6.215 (1982.) Akustika u građevinarstvu. Akustička kvaliteta malih i srednje velikih prostorija
13. HRN U.A9.002/82 Modularna koordinacija. Osnovni modul
14. HRN U.A9.004/87 Modularna koordinacija. Katne visine, komponente i mjere
15. HRN U.A9.033/85 Visokogradnja. Stepenište. Veličina stepeništa u zgradama
16. HRN U.F2.019/88 Plivajuće podne konstrukcije
17. HRN U.F2.010/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova
18. HRN U.F2.011/77 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova
19. HRN U.F2.012/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova
20. HRN U.F2.016/77 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje parketarskih radova

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

21. HRN U.F2.017/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih podloga
22. HRN U.F2.024/80 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje izolacijskih radova na ravnim krovovima
23. HRN U.F3.050/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova
24. HRN U.F7.010/68 Prirodni kamen. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama
25. norme grupe HRN U.C7. Osnove projektiranja građevinskih konstrukcija
26. norme grupe HRN U.E7. Nosive čelične konstrukcije
27. norme grupe HRN U.J1. Zaštita od požara
28. HRN DIN 4102 dio 4 Otpornost na požar nosive konstrukcije
29. HRN ISO 6309 Zaštita od požara – Sigurnosni znakovi (ISO 6309:1987)
30. HRN EN ISO 9836:2011 Standardi za svojstva zgrada – Definiranje i proračun pokazatelja površina i prostora, točke 5.1.3., 5.1.7. i 5.2.2.
31. EN 12831/2003 Sustavi grijanja u građevinama – postupak proračuna normiranog toplinskog opterećenja
32. DIN 4701 HRN EN 12831/2004 Izračun transmisijskih gubitaka topline prostorija koje se griju
33. HRN EN 1990 Eurokod 0 – Osnove projektiranja
34. niz HRN ENV 1991 Eurokod 1 – Osnove projektiranja i djelovanja na konstrukcije
35. niz HRN ENV 1992 Eurokod 2 – Projektiranje betonskih konstrukcija
36. niz HRN EN 1993 Eurokod 3 – Projektiranje čeličnih konstrukcija
37. niz HRN ENV 1996 Eurokod 6 – Projektiranje zidanih konstrukcija
38. niz HRN ENV 1997 Eurokod 7 – Geotehničko projektiranje
39. niz HRN ENV 1998 Eurokod 8 – Projektiranje konstrukcija otpornih na potres
40. niz HRN EN 13790 Toplinske značajke zgrada
41. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07), u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama Zakona o gradnji
42. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07), u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama Zakona o gradnji
43. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06), u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama Zakona o gradnji
44. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)
45. Tehnički propis za staklene konstrukcije (NN 53/17)
46. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08), u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama Zakona o gradnji
47. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
48. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19, 103/24)
49. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10), u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama Zakona o gradnji
50. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10), u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama Zakona o gradnji
51. Popis oznaka usklađenih hrvatskih normi u području opće sigurnosti proizvoda (NN 137/23)
52. Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22, 142/23)

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

53. Tehnički propis za asfaltne kolnike (NN 48/21)
54. Uredba o jedinstvenim znakovima za uzbunjivanje (NN 61/16)
55. Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23)

Projektanti:
Marko Dabrović,dipl.ing.arh, A4017

Mateo Biluš, dipl.ing.arh., A1895

Marija Barišić, mag.ing.aedif, G4520

Sara Bolonja, mag.ing.aedif, G7138

Milan Bobanac, ing.građ., G 2150

Bojan Vukušić, mag.ing.el., E2955

Branimir Šegotić, mag.ing.mech.,S1971

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

2

Dokaz zakonitosti građevine

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-08/26-02/290
URBROJ: 541-30-01/4-26-2
DUBROVNIK, 28.07.2026

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev KUPARI LUXURY HOTELS D.O.O. ZA TURIZAM I POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 99870331419, ULICA FRANJE PETRAČIĆA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E NJ E

Identifikacijom je utvrđeno da je građevina (pristanište) označena kao **A**, locirana na katastarskoj čestici broj 2343/4, katastarska općina BRAŠINA NOVA (Mbr.338753), prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1966. godine.

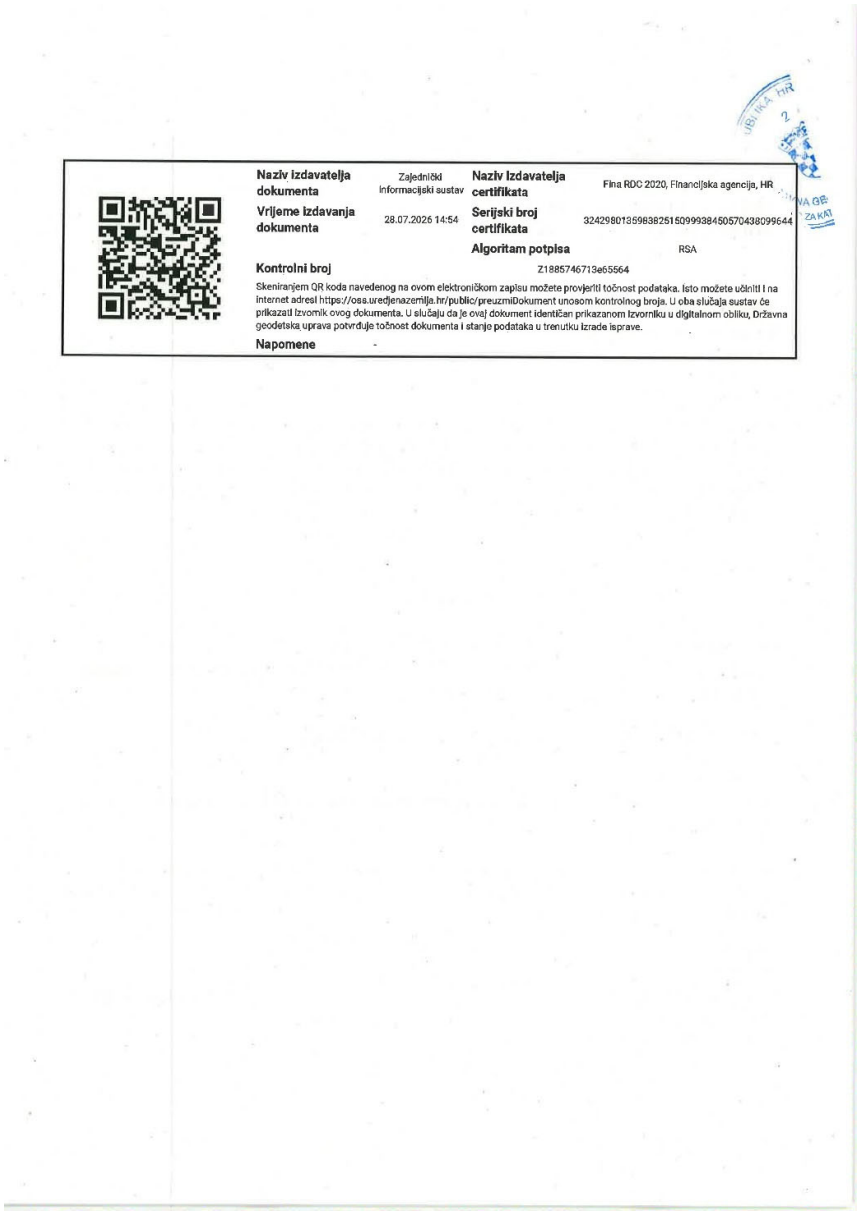
Sastavni dio ovog uvjerenja je preslika katastarskog plana i preslika snimke iz zraka.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968.** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Darko Gudić
Ovlašteni geodetski referent - III. vrste
Priloga: 2

Službena osoba:
Darko Gudić
Ovlašteni geodetski referent - III. vrste



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.07.2026 14:54	**Serijski broj certifikata**	324298013598382515099938450570438099644
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1885746713e65564

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

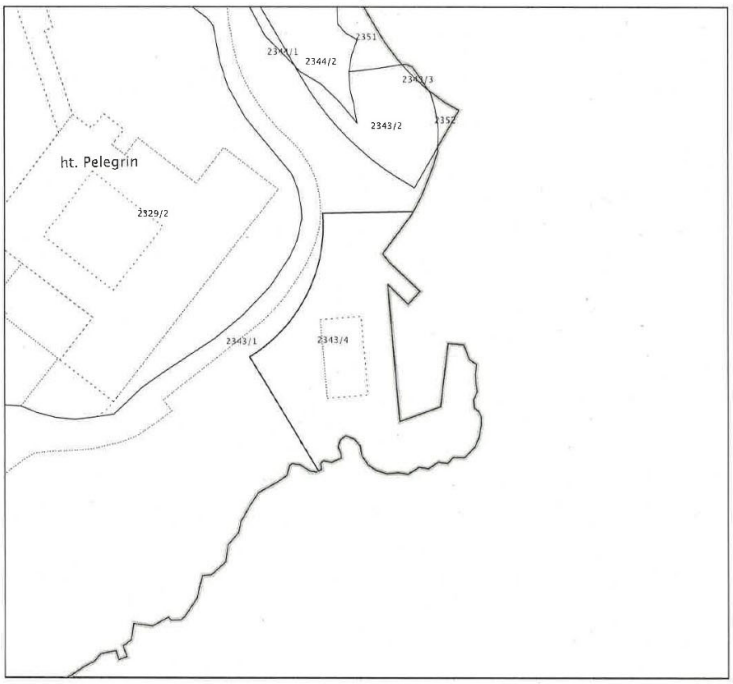
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. BRAŠINA NOVA
k.č.br.: 2343/4

DUBROVNIK, 28.07.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 938-08/2026-02/290
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Službena osoba: Darko Gudić
Ovlašteni geodetski referent - III. vrste

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

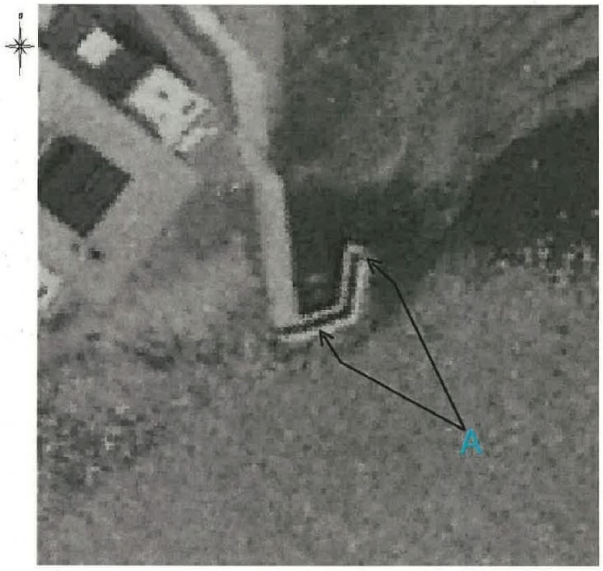
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTARSKE PROGRAME I GEODETSKE POSLOVE

Zadatak: REAMBULACIJA_VGI_SARAJEVO_PRIMORJE_1
Godina snimanja: 1966
Niz: 12
Broj snimka: 2369

Datum ispisa: 28.07.2026.

KOPIJA SNIMKE IZ ZRAKA

kopija je sastavni dio uvjerenja broj KLASA 938-08/26-02/290, UR.BROJ 541-30-01/4-26-2



Mjerilo: 1:1000

Izradio: Darko Gudić

Ovlaštena osoba: Darko Gudić

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.



Naziv izdavatelja dokumenta	Državna geodetska uprava	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28. 07. 2026. 14:56	**Serijski broj certifikata**	3242980135983825150999384505704380996 44
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		PAS-6a68a70496a0f_ds	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/document-download unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

3

Rješenje o prihvatljiivosti zahvata za okoliš

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

P/8105878

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I 351-03/24-09/103
URBROJ: 517-05-1-1-24-18
Zagreb, 4. studenoga 2024.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije (OIB: 59951999361) na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata KUPARI LUXURY HOTELS d.o.o., Ulica Franje Petračića 4, Zagreb (OIB: 99870331419), nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

I. **Za namjeravani zahvat – turistička zona u Kuparima, Općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu sljedeće mjere zaštite okoliša:**

1. Radove uklanjanja prirodnog vegetacijskog pokrova obvezno provoditi u jesenskom i zimskom razdoblju.

II. **Za namjeravani zahvat – turistička zona u Kuparima, Općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**

III. **Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata KUPARI LUXURY HOTELS d.o.o., Ulica Franje Petračića 4, Zagreb, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**

IV. **Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata KUPARI LUXURY HOTELS d.o.o., Ulica Franje Petračića 4, Zagreb, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**

V. **Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata KUPARI LUXURY HOTELS d.o.o., Ulica Franje Petračića 4, Zagreb, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je putem opunomoćenika Institut IGH d.d. iz Zagreba 8.

ožujka 2024. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja koje sukladno odredbama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20, 21/23 i 57/24) od 17. svibnja 2024. godine nastavlja s radom kao Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš turističke zone u Kuparima, Općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u ožujku 2024. godine izradio, a u rujnu 2024. godine dopunio ovlaštenik Institut IGH d.d. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/23-08/20; URBROJ: 517-05-1-23-2 od 18. travnja 2023. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Vanja Medić, dipl.ing.biol.-ekol.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.10. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u moru duljine 50 m i više* te točke 11.1. *Turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja*, a vezano uz točku 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira rekonstrukciju i izgradnju turističke zone u Kuparima, Općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 12. lipnja 2024. godine na internetskim stranicama Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš turističke zone u Kuparima, Općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija (KLASA: UP/I 351-03/24-09/103, URBROJ: 517-05-1-1-24-2 od 10. lipnja 2024. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Turistička zona Kupari smještena je unutar administrativnih granica naselja Kupari u Općini Župa dubrovačka južno od državne ceste DC8. U sklopu postojećeg hotelskog kompleksa u Kuparima koji se gradio od 1920. do 1924. godine, izgrađen je prvo hotel Grand. U razdoblju od 1946. do 1948. kompleks postaje vojno odmaralište, a od 1962. do 1980. godine izgrađeni su preostali hoteli i drugi prateći sadržaji te je ukupan broj ležajeva bio 1626. 1990.-ih godina odmaralište je napušteno i devastirano. Površina obuhvata zahvata iznosi oko 17,1 ha. Planiranim zahvatom je na kopnenom dijelu obuhvaćeno slijedeće: rušenje objekata hotela Kupari i Pelegrin, te centralnog ekonomskog pogona, na čijem mjestu je predviđen novi hotel Dubrovnik s pratećim sadržajima (dječji klub, bazeni, otvorni bar i restoran, sportski sadržaji); rušenje hotela Goričina I. i II. na čijem mjestu je predviđeno turističko naselje Residences Dubrovnik s 36 smještajnih objekata u tri reda; rekonstrukcija hotela i perivoja Grand uz koji su planirani vanjski bazeni i obnova pripadajućeg perivoja; rekonstrukcija prometnica, uključujući formiranje kružnog toka na sjevernom ulazu kompleksa te izgradnja javnog i hotelskog parkirališta i uklanjanje dijela vegetacije. Na obalnom i morskom dijelu kompleksa je planirano: rušenje plažnih objekata u centralnom i istočnom dijelu obale, te podzida plaže i postojećih molova, kao i preuređenje plaže koje uključuje nasipavanje šljunčanog materijala žala i stabilizaciju plaže podmorskim pragom, formiranje terasa sunčališta s integriranim zelenim kopanjima, uređenje istočnog pera novom školjerom i sunčalištem, gradnja novih objekata (restoran na istočnoj školjeri, servisni paviljoni) te rekonstrukcija, tj. povećanje kapaciteta luke otvorene za javni promet (8 vezova) produbljivanjem akvatorija te izgradnjom većeg lukobrana (razvijene duljine oko 64 m) s novom*

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

operativnom obalom i objektom (recepcija i centar za vodene sportove). Planirano je oko 150 smještajnih jedinica kapaciteta oko 400 ležajeva, s mogućnošću povećanja do 15 %.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/24-09/103, URBROJ: 517-03-1-1-24-3 od 10. lipnja 2024. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravi za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije te Općini Župa dubrovačka.

Općina Župa dubrovačka dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-02/24-01/4, URBROJ: 2117-8-03-24-2 od 25. lipnja 2024. godine) da se ne očekuje značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša iz područja njihove nadležnosti. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/24-02/208; URBROJ: 517-10-2-2-24-2 od 27. lipnja 2024. godine) da je Elaborat potrebno dopuniti u dijelu koji se odnosi na utjecaj zahvata na gubitak morskih staništa, utjecaj dizalica topline voda/voda na vrstu posidonija i ažuriranje propisa te je po dopuni Elaborata dostavila Mišljenje (KLASA: 352-07/24-02/208; URBROJ: 517-10-2-2-24-4 od 24. rujna 2024. godine) da za zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/24-01/96; URBROJ: 2117-09/10-24-02 od 28. lipnja 2024. godine) da je Elaborat potrebno dopuniti u dijelu koji se odnosi na mjere zaštite bioraznolikosti i kumulativni utjecaj te je po dopuni Elaborata dostavila Mišljenje (KLASA: 351-01/24-01/96, URBROJ: 2117-09/10-24-04 od 26. rujna 2024. godine) da za zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš. Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-08/24-11/0058, URBROJ: 532-05-01-01-01/7-24-4 od 15. srpnja 2024. godine) da sa stajališta zaštite kulturne baštine nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/24-05/223; URBROJ: 517-09-1-3-2-24-4 od 7. kolovoza 2024. godine) da je Elaborat potrebno dopuniti u dijelu koji se odnosi na grafički prikaz zahvata u prostoru, opis zahvata vezano za sustav odvodnje i vodoopskrbe i uređenje bujice Taranta u Kuparima te je po dopuni Elaborata dostavila Mišljenje (KLASA: 325-11/24-05/223; URBROJ: 517-09-1-24-7 od 28. listopada 2024. godine) da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Na planirani zahvat razmotren Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti ni zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ni glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Prilikom manevarskih radnji građevinskih strojeva i vozila tijekom izgradnje zahvata (kretanje vozila, odvoz/dovoz građevinskog materijala), doći će do emisija onečišćujućih tvari u zrak. Budući da se radi o relativno malim koncentracijama onečišćujućih tvari čija pojava se očekuje lokalno u blizini radnih strojeva i transportnih putova za njihovo kretanje, te da se radi o privremenom utjecaju koji prestaje po završetku izvođenja radova, utjecaj na kvalitetu zraka ocijenjen je zanemarivim. Budući da tijekom rada hotelskog kompleksa nema emisija onečišćujućih tvari u zrak, tijekom korištenja zahvata se ne očekuju dodatni pritisci na postojeću kvalitetu zraka. Zahvat je planiran u skladu sa smjernicama za put klimatskoj neutralnosti, tj. koncipiran je kao klimatski održiv projekt koji teži klimatskoj neutralnosti te se u njemu koriste rješenja i mjere smanjenja ugljičnog otiska i samoodrživost. Analizom ranjivosti i rizika zahvata na klimatske promjene utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji postoji srednji faktor rizika zbog povišenja ekstremnih temperatura i oborina, pojave poplava i obalne erozije te visok faktor rizika zbog promjene razine mora, pojave plavljenja morem te šumskih požara, a mjere prilagodbe kojima je rizik sveden na minimum već su predviđene samim idejnim rješenjima te ih je moguće riješiti u narednim fazama razrade projektne dokumentacije (glavni projekt) uvažavajući propisane standarde, pravilnike i norme. Područje planiranog zahvata nalazi se na području vodnog tijela podzemne vode JKGI-12 Neretva. Iako površinsko vodno tijelo JKR00261_000000 Taranta prolazi kroz područje zahvata ono nije dio

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

predmetnog zahvata, već je uređenje bujice Taranta u Kuparima zaseban zahvat za koji je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš te je Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije izdao Rješenje (KLASA: UP/I 351-01/24-01/9, URBROJ: 2117-09/2-24-10 od 12. srpnja 2024. godine) da za zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš ni glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Planirani zahvat nalazi se unutar zaštićenog područja vode za ljudsku potrošnju 71005000 Jadranski sliv - kopneni dio. Na području planiranog zahvata nalazi se zaštićeno područje morske plaže 31021124 Kupari. Zahvat se nalazi na području potencijalno značajnih rizika od poplava, te je smješten unutar zona opasnosti od poplavljivanja. Tijekom izgradnje može doći do istjecanja malih količina onečišćujućih tvari (goriva, ulja i maziva, tekućih materijala koji se koriste pri građenju), te njihovog procjeđivanja u tlo i podzemlje, uslijed nepropisnog odlaganja otpada, nepravilnog rukovanja vozilima i mehanizacijom i/ili s tim povezanih iznenadnih događaja. Međutim, uz pažljivo izvođenje radova i pravilno uređenje gradilišta, te redovno servisiranje i održavanje radnih strojeva i mehanizacije, vjerojatnost pojave ovog negativnog utjecaja na tijelo podzemnih voda JKGI-12 Neretva je mala. Realizacijom zahvata će doći do izmjene čitave obalne linije unutar područja zahvata, no izmjenom obalne linije neće doći do pogoršanja hidromorfološkog stanja priobalnog vodnog tijela JMO003 Župski zaljev – Cavtat i površinskog vodnog tijela JKR00261_000000 Taranta. Prilikom građevinskih radova na obali može doći do narušavanja kvalitete morske vode u vidu promjene fizikalnih svojstava. Ovaj utjecaj je privremen i kratkotrajan, odnosno ograničen na vrijeme izvođenja radova te se po završetku radova očekuje povratak u stanje blisko prvotnom. Potrošnja vode u turističkoj zoni Kupari bit će sezonski uvjetovana. Maksimalne količine potrošnje očekuju se u ljetnom sušnom razdoblju, no uz racionalno raspolaganje sa vodnim resursima neće biti značajnog negativnog utjecaja uslijed povećane potrošnje vode. Tijekom korištenja zahvata dolazi do stvaranja oborinskih, tehnoloških i sanitarnih otpadnih voda. Za veći dio zahvata potencijalno onečišćenje oborinskih voda je malo te je moguće provoditi odvodnju oborinskih voda razlijevanjem po zelenim površinama i njihovim prirodnim poniranjem, preko površinskog sloja obraštenog tla, u podzemlje. Oborinska odvodnja iz građevina vrši se preko lokalnih upojnih bunara ili infiltracijskih polja. U slučaju prometa motornih vozila od 300 do 5000 vozila/dan će se osigurati deblji površinski sloj obraštenog tla ili sakupljati i obraditi oborinske vode provođenjem kroz taložnice i separatore naftnih derivata. Površinski recipijenti oborinskih otpadnih voda su vodotok JKR00261_000000 Taranta i priobalno vodno tijelo JMO003 Župski zaljev – Cavtat. Za potrebe obrade zamašćene vode iz prostora svake pojedine kuhinje (tehnološke otpadne vode) planiran je separator organskih masnoća. Masnoće i talog iz separatora zbrinjavat će se autocisternom. Sustav odvodnje turističke zone Kupari priključit će se na sustav javne odvodnje te će se zajedno s otpadnim vodama naselja Kupari, Srebreno i Mlini, odvoditi prema budućoj crpnoj stanici Kupari i potom tlačnim cjevovodom do budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Pelegrin gdje se zatim pročišćene opadne vode upuštaju u more. U slučaju izgradnje zahvata prije izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, izgradit će se uređaj za privremeno pročišćavanje otpadnih voda turističke zone Kupari koji će se nalaziti izvan obuhvata zahvata s nešto nižim stupnjem pročišćavanja. Za crpnu stanicu „Kupari" je odabrana nova lokacija koja se nalazi sjeverozapadno od hotela Grand. U novoj crpnoj stanici ugradit će se dvije crpke, jedna radna crpka i jedna pričuvna crpka, koje će se spajati na zajednički tlačni cjevovod. Sve otpadne vode koje će nastajati tijekom korištenja planiranog zahvata primjenom tehničkih rješenja bit će pročišćene te korištenjem planiranog zahvata neće doći do pogoršanja fizikalnog ili kemijskog stanja vodnih tijela šireg područja. Za potrebe izgradnje planiranog zahvata uklonit će se dio šumske vegetacije koja raste na predmetnoj lokaciji (šuma alepskog bora na predjelu Goričina), ukupne površine oko 0,7 ha što je procijenjeno da nije značajno s obzirom na prisutnost šuma alepskog bora na tom području. Imajući u vidu da se predmetni zahvat nalazi u podneblju na kojem postoji velika opasnost od šumskih požara, prilikom izvođenja radova posvetit će se posebnu pažnju rukovanju lakozapaljivim materijalima i alatima koji mogu izazvati iskrenje, a posljedično i šumske požare. Zemljani i ostali radovi praćeni bukom teških strojeva i kretanjem ljudi mogu tijekom izgradnje zahvata uznemiriti divljač u okolnom području te će ona potražiti mirnija i sigurnija mjesta. S obzirom na to da je navedeni utjecaj privremen, moguće je očekivati da će se divljač nakon završetka radova vratiti u područje i nastaviti obitavati u staništu. Na površinama izgradnje pojedinih elemenata zahvata (rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja smještajnih objekata te uređenje prometnih površina, luke i plaže) doći će do gubitaka funkcija tla unutar obuhvata zahvata površine

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari"
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

21,4 ha. Pri tome će navedeni gubitak biti trajnog karaktera samo na području izravnog zauzeća rekonstrukcijom/izgradnjom smještajnih jedinica, uređenja prometnih površina i kopnenog dijela luke te izgradnje građevina ugostiteljsko-turističkog i sportsko-rekreacijskog sadržaja. Na području uređenja plaže utjecaj će biti privremenog karaktera budući da radovi uključuju samo dohranu i mjestimična proširenja za ležaljke. S obzirom na to da lokaciju planiranog zahvata djelomično karakterizira jako nagnuti teren nagiba oko 20-26°, u slučaju uklanjanja vegetacije postoji rizik od pojačane erozije tla. Pri tome teren na istočnom dijelu obuhvata trenutno najvećim dijelom prekriva šumska i travnjačka i vegetacija, a na zapadnom dijelu su već postojeći objekti. Budući da prirodna travnjačka i niska grmolika vegetacija također štiti tlo od oštećenja erozijom, te da će svi vanjski sadržaji biti uklopljeni u hortikulturalno rješenje, ovaj utjecaj je zanemariv. Na području planiranog zahvata ne nalaze se poljoprivredne površine stoga se utjecaj tijekom izgradnje i korištenja predmetnog zahvata na poljoprivredno zemljište može isključiti. Za potrebe realizacije zahvata, doći će do utjecaja na fizičku strukturu krajobraza, tj. na površinski pokrov i morfologiju terena, prije svega zbog uklanjanja postojećih, a potom i gradnje novih prostornih struktura. Pri tome će za potrebe izgradnje novih prostornih struktura, tj. objekata i prometnica, doći i do promjena morfologije terena uslijed formiranja manjih usjeka i zasjeka koji će se nakon izgradnje sanirati i urediti zelenilom u skladu s projektnim rješenjem. Sve nove građevine projektirane su na način da se najvećim dijelom prilagođavaju konfiguraciji terena tako da prate padine reljefnih uzvišenja. Objekt hotela Dubrovnik je predviđen u dva izdužena krila – sjeverno i južno, koja su položena uzduž padina brda Pelegrin. Objekti turističkog naselja Residences Dubrovnik također su maksimalno prilagođeni konfiguraciji terena tako da je svaki red kaskadno usječen duž padina brda Goričina. Pri tome visinom ne prelaze hrbat brda niti kotu sljemena brda Goričina, a planirana sadnja bogatog zelenila dodatno će pridonijeti stapanju objekata s okolnim prostorom. Unutar zahvata planirano je uklanjanje manjeg broja stabala za koja je prema stručnim podlogama procijenjeno da su lošeg boniteta dok se preostalu vitalnu vegetaciju planira zadržati, a oštećenu vegetaciju revitalizirati. Svi od navedenih radova znatno će izmijeniti izgled područja za vrijeme gradnje, no budući da je ovaj utjecaj privremenog karaktera može se smatrati zanemarivim uz obaveznu sanaciju terena nakon završetka radova u skladu s projektnim rješenjem. S obzirom na postojeće neuređeno, derutno i zapušteno stanje cijelog kompleksa, samih objekata i okolnog zelenila, koje predstavlja kulturnu, vizualno-ambijentalnu i funkcionalnu degradaciju iznimno vrijednog obalnog prostora, navedeni će utjecaji pozitivno utjecati na krajobraznu obilježja područja, no uz obavezno provođenje radova u skladu s projektnom dokumentacijom, odnosno posebnim uvjetima javnopravnih tijela, te dobrom inženjerskom i stručnom praksom. Uz granicu obuhvata zahvata na istoku nalazi se arheološki pojedinačni lokalitet – lokalitet Goričina u Kuparima, s ostacima prapovijesnog i gradskog antičkog naselja. Na udaljenosti od 80 m sjeverno od granice obuhvata zahvata nalazi se povijesna graditeljska cjelina – seosko naselje, ruralna cjelina Kupari. Iako se sam zahvat ne nalazi na lokaciji arheološkog lokaliteta, a zbog relativne blizine evidentiranog arheološkog lokaliteta mogući su nalazi prilikom izvođenja radova. Ako se pri izvođenju radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, sukladno propisima radovi će se prekinuti i obavijestit će se nadležno tijelo. Iako objekt Hotel Grand nije zaštićen temeljem propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, bitan je zbog svoje reprezentativnosti i povijesne vrijednosti u razvoju turizma. U prosincu 2019. za građevinu Hotel Grand u Kuparima izrađena je Konzervatorska podloga za urbanistički plan uređenja Kupari I. Po donošenju UPU Kupari I u veljači 2020. godine, su propisane konzervatorske smjernice koje je potrebno poštivati prilikom rekonstrukcije hotela. Uz poštivanje navedenih odredbi, utjecaj zahvata na kulturnu baštinu smatra se prihvatljivim. Tijekom izgradnje zahvata očekuje se pojava negativnih utjecaja na stanovništvo zbog povećane emisije ispušnih plinova, otpada i buke uslijed građevinskih radova. Pridržavanjem odgovarajućih propisa svi potencijalni učinci bit će smanjeni na minimum, stoga se ocjenjuje da su učinci privremeni i prihvatljivi. Tijekom korištenja zahvata očekuje se utjecaj zbog poboljšanja i modernizacije prometnih, komunalnih i vodoopskrbnih infrastruktura koje će imati direktan pozitivan učinak na stanovnike naselja Kupari, Čibača te Srebreno. Očekuju se negativni utjecaji na stanovništvo tijekom turističke sezone zbog potencijalnih gužvi koji će biti privremeni i vezani za razdoblje turističke sezone. Na temelju navedenog, negativni utjecaji se smatraju prihvatljivim. U sklopu predmetnog zahvata planirano je postavljanje cestovne rasvjete i rasvjete drugih prometnih površina. Planira se postavljanje integrirane elektroničke DALI LED naprave koja služi za regulaciju jačine osvijetljenosti. Također, dekorativna

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

rasvjeta imat će mogućnost prilagođavanja intenziteta unutar raspona od 0 do 100 %. S obzirom na to da se radi o turističkom naselju, doći će do povećane osvijetljenosti predmetnog područja zbog instalacije novih rasvjeta, no neće značajno pridonijeti svjetlosnom opterećenju okoliša jer će se u sklopu zahvata koristiti ekološki prihvatljive ili zasjenjene svjetiljke u skladu s propisima o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. Tijekom izgradnje zahvata se očekuje povećani promet građevinskih vozila s lokacije i uključivanja u promet na nerazvrstanoj sabirnoj cesti SC14 s priključkom na državnu prometnicu DC8 što može rezultirati otežanim prometom na navedenoj dionici. Navedeni utjecaj je privremen i ograničen je na vrijeme izvođenja radova na zahvatu. Zahvatom je planirana izgradnja kružnog toka koji će omogućiti promet iz/prema Srebrenom preko DC8, ulaz na česticu dječjeg vrtića, nastavak kolnog prometa po SC14 u smjeru hotela, servisni/gospodarski pristup zone i prilaz prema zajedničkoj garaži. Nadalje, planira se uspostava javnog pristupa plaži te 200 parkirališnih mjesta za cijeli obuhvat, od kojih je 75 namijenjeno javnom korištenju te je pozicionirano na ulazu u zonu. Na temelju pruženih podataka, ocjenjuje se da će utjecaj na prometnu infrastrukturu biti pozitivan. Potencijalno negativni utjecaji su mogući uslijed stvaranja gužvi na predmetnom području, no navedeni utjecaj je karakterističan samo za vrijeme turističke sezone i smatra se prihvatljivim. Područje planiranog zahvata trenutno je pod malim opterećenjem od buke koje je tipično za ruralno poljoprivredno područje. Postojeći izvori iz kojih su moguće emisije buke, odnose se na aktivnosti lokalnog stanovništva koje se svode na turističko sezonsko korištenje plaže zahvata, te na pomorski promet i cestovni promet državnom cestom DC8. Tijekom izgradnje zahvata doći će do povećanja razina buke i vibracija uslijed rada građevinskih strojeva i vozila, te povećanja prometa, odnosno aktivnosti vezanih uz otpremu i dopremu materijala i opreme. Pridržavanjem odredbi propisa o zaštiti od buke te korištenjem suvremene radne mehanizacije, ovaj negativan utjecaj se može svesti na prihvatljivu razinu. Pri tome je lokacija planiranog zahvata u nenaseljenom predjelu stoga ne predstavlja područje osjetljivo na buku. Buka tijekom korištenja zahvata javljat će se sezonski tijekom turističke sezone pri čemu se radi o povremenoj buci slabog do umjerenog intenziteta. Buka će nastajati zbog povećane koncentracije korisnika turističke zone. Izvori buke odnose se na aktivnosti turista na području zahvata i zbog povećanog cestovnog i brodskog prometa. S obzirom na to da se radi o turističkoj zoni unutar koje se očekuju povećane razine buke, te da će buka biti samo povremena i sezonski ograničena, zahvat se u pogledu emisije buke za vrijeme korištenja može smatrati prihvatljivim. Tijekom izvođenja građevinskih radova u fazi gradnje provodit će se uklanjanje postojećih objekata hotelskog kompleksa Kupari. Za vrijeme pojedinih faza radova uklanjanja objekata, pripremnih i građevinskih radova te transporta i rada mehanizacije pri izgradnji predmetnog zahvata, moguć je nastanak različitih vrsta neopasnog i opasnog otpada uobičajenih za radove na gradilištu. Sav nastali otpad će se razvrstavati i privremeno skladištiti na propisani način na lokaciji zahvata te predavati ovlaštenoj osobi. Kvalitetni i iskoristiv materijal nastao uklanjanjem (beton, opeka, crijep, gips/ytong/syporex, asfalt i sl.) planira se oporabiti na lokaciji gradilišta. Ukoliko se tijekom gradnje pojavi višak materijala iz iskopa, koji se neće moći iskoristiti za izgradnju, s istim će se postupati u skladu s propisima. Tijekom korištenja novog hotelskog kompleksa, moguć je nastanak različitih vrsta neopasnog i opasnog otpada ovisno o ugostiteljskim uslugama koje se budu pružale, ugrađenim postrojenjima i sustavima te uslijed održavanja površina i objekata na području hotelskog kompleksa. Za sve vrste otpada koje će nastajati iz hotelskog dijela objekata, planiran je zaseban skladišni prostor unutar jednog od objekata ili poseban, ograđen i natkriven prostor, sa direktnim kolnim pristupom. U skladišnom prostoru će se postaviti spremnici za prikupljanje i razdvajanje nastalog otpada te će se otpad po vrstama predavati ovlaštenoj osobi. Tijekom izgradnje mogući su nekontrolirani događaji vezani uz nepravilnu organizaciju gradilišta koja za posljedicu može imati onečišćenje tla i voda naftnim derivatima i otpadnim vodama s gradilišta, požare na otvorenom, sudare prilikom ulaza i izlaza vozila i strojeva na području zahvata, te nesreće uzrokovane višom silom (nepovoljni vremenski uvjeti, potres i si.), tehničkim kvarom i/ili ljudskom greškom. Uz dobru organizaciju gradilišta u skladu sa propisima i dobrom građevinarskom praksom navedeno će biti svedeno na minimum. Vezano za mogućnost kumulativnih utjecaja, na razmatranom širem području planiranog zahvata nalazi jedna postojeća turistička zona sjeveroistočno od zahvata na području naselja Srebreno u istoimenoj uvali (oko 11,5 ha); te jedna planirana turistička zona jugozapadno od zahvata na južnim padinama brda Pelegrin (oko 10,5 ha). Realizacijom svih planiranih zona očekuje kumulativni gubitak tla unutar ukupne površine od 43,4 ha. Uzimajući u obzir da se trajni gubitak tla odnosi samo na izgrađene

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

dijelove unutar zona te da će po završetku radova neizgrađeni dijelovi biti hortikulturalno uređeni, značajan kumulativni gubitak tla može se isključiti. Što se tiče kumulativnog utjecaja na šumarstvo, on se manifestira u dodatnom gubitku šumskog zemljišta izgradnjom planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene sa zapadne strane predmetnog zahvata, ukupne površine 11,6 ha. Radi se o površini na kojoj raste travnata i niska grmolika vegetacija, stoga se skupni utjecaj na ovu sastavnicu može smatrati zanemarivim. Što se kumulativnog utjecaja na krajobrazna obilježja, planirani zahvat i navedene turističke zone neće biti vidljivi u istim vizurama iz zaobalnih i priobalnih naselja Župe dubrovačke zbog zaklonjenosti morfologijom terena. S druge pak, morske strane, sve tri zone mogu biti vidljive iz akvatorija Župskog zaljeva i pripadajućih naselja, no budući da je utjecaj predmetnog zahvata na krajobraz ocijenjen pozitivnim, kumulativnog negativnog utjecaja neće biti. Lokacija zahvata smještena je izvan područja zaštićenog u nekoj od devet kategorija zaštićenih područja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti kopnenih nešumskih staništa RH 2016. na kopnenom dijelu lokacije zahvata nalazi se stanišni tip J. Izgrađena i industrijska staništa, C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci, D.3.4.2. Istočnojadranski bušici, F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima te mozaik stanišnih tipova E./J. Šume/Izgrađena i industrijska staništa, C.3.6.1./D.3.4.2. Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice/ Istočnojadranski bušici. Tijekom uređenja (pripreme terena) i izgradnje elemenata zahvata doći će do gubitka i promjene staništa ukupne površine oko 14 ha kopnenih staništa. Mogući utjecaj vezan za gubitak staništa bit će trajan međutim navedena staništa su u velikoj mjeri zastupljena na širem području te s obzirom da se izvode radovi rekonstrukcije postojećeg napuštenog odmarališnog kompleksa i da se radi o malom zauzeću izgradnjom novih objekata procijenjeni je utjecaj prihvatljiv. Izvedbom zahvata na morskom dijelu zauzet će se i oko 0,92 ha morskih staništa. Izgradnjom novoformirane obale zauzet će se oko 0,52 ha biocenoza infralitoranih algi na čvrstoj podlozi, oko 0,21 ha biocenoze sitnih površinskih pijesaka (do dubine od 3 m), oko 0,17 ha biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka (do dubine od 6 m) i oko 0,02 ha biocenoza naselja vrste posidonija. Mogući utjecaj vezan za gubitak morskih staništa bit će trajan međutim navedena staništa su u velikoj mjeri zastupljena na širem području te s obzirom da se radi o malom zauzeću procijenjeni je utjecaj prihvatljiv. Zahvatom je predviđena dizalica topline voda/voda uz korištenje mora kao toplinskog izvora. Protok ispuštanja u ljetnom periodu iznosit će oko 600 m^3/h dok će dubina ispusta iznositi oko 10 m. Prema Elaboratu pri pretpostavki da je temperatura ispuštene vode iz sustava oko 30 °C a temperatura okolnog mora oko 25 °C (razlika u temperaturi od 5 °C) korišteni model pokazuje da se ljeti toplija voda do dubine ispusta proširi kao oblak promjera oko 4 m na površini, pri čemu temperatura na površini u sredini oblaka iznosi malo preko 26 °C, dok se na rubu oblaka temperatura izjednačava s temperaturom okolnog mora što pokazuje da je doseg utjecaja širenja tople vode oko 2 m. S obzirom na navedeno, širenje tople vode iz dizalice topline će biti lokalizirano oko mjesta ispusta te je procijenjeni utjecaj (na stupac morske vode kao i morska staništa) prihvatljiv. Tijekom radova doći će do podizanja čestica sedimenta što će uzrokovati zamućenje stupca vode međutim navedeni utjecaj je privremen i ograničenog trajanja vezanog uz izvođenje radova. Tijekom korištenja zahvata mogući su negativni utjecaji zasjenjenja prisustvom plovila na vezu međutim s obzirom na to da će brodice koje će biti na stalnom vezu manje brodice procijenjeni je utjecaj prihvatljiv. Nakon radova bit će omogućena obnova bentoskih staništa. Sanitarne otpadne vode priključit će se na novo planirani sustav javne odvodnje s UPOV-om. U slučaju izvedbe zahvata prije izgradnje novo planiranog sustava javne odvodnje s UPOV-om izgradit će se uređaj za pročišćivanje za privremeno pročišćavanja otpadnih voda izvan obuhvata zahvata s nižim stupnjem pročišćavanja. S obzirom na sve navedeno ne očekuje se utjecaj na kakvoću mora. Također tokom izvođenja radova očekuje se povećana emisije buke i vibracija međutim navedeni utjecaji su privremeni i ograničenog trajanja vezanog uz izvođenje radova. Uzimajući u obzir u Elaboratu izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice prirode (izuzev ekološke mreže) te uz primjenu Elaboratom propisane mjere 1., zaključeno je da planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja na bioraznolikost. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19, 119/23) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Budući da se opseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjima ekološke mreže s obzirom na to da se najbliža područja ekološke mreže nalaze na udaljenosti većoj od 2 km od lokacije zahvata, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže može se isključiti te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

7

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i voda, primjenu propisane mjere zaštite okoliša i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i da neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavcima 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš uz mjeru zaštite okoliša propisanu u točki I. izreke ovog rješenja i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

VIŠA SAVJETNICA
Tanja Šinko

DOSTAVITI:
1. KUPARI LUXURY HOTELS d.o.o., Ulica Franje Petračića 4, Zagreb **(R!, s povratnicom)**
2. Institut IGH d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Tehnički dio

Jedinstveni opis

zahvata u prostoru

1. Opis osnovnih oblikovno-funkcionalnih i tehničkih rješenja zahvata u prostoru

Uvod

ARHITEKTONSKI DIO
1.1 Arhitektonski projekt
1.2 Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara
1.3 Arhitektonski projekt - projekt fizike zgrade

GRAĐEVINSKI DIO
1.4 Građevinski projekt – projekt konstrukcije pomorskih građevina
1.5 Građevinski projekt – projekt konstrukcije
1.6 Građevinski projekt – projekt instalacije vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže

ELEKTROTEHNIČKI DIO
1.7 Elektrotehnički projekt **-** projekt jake i slabe struje i sustava za zaštitu od djelovanja munje na građevinama
1.8 Elektrotehnički projekt – projekt sustava za dojavu požara

STROJARSKI DIO
1.9 Strojarski projekt termotehničkih instalacija

2. Ocjena usklađenosti planiranog zahvata u prostoru s prostornim planom
3. Ocjena usklađenosti planiranog zahvata u prostoru s posebnim zakonima i propisima / Rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš / Rješenjem o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
4. Lokacijski uvjeti

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

1

Opis osnovnih oblikovno-funkcionalnih i tehničkih rješenja zahvata u prostoru

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

UVOD

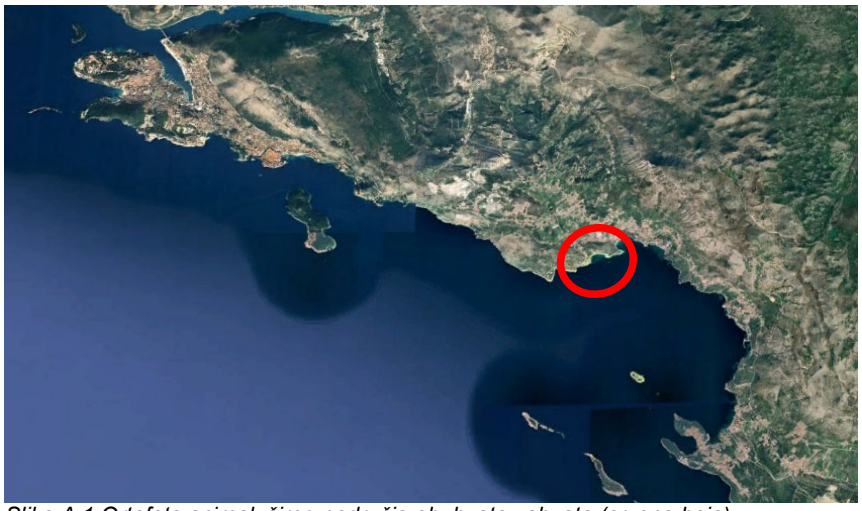
Predmet idejnog projekta je rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja „Kupari“. Rekonstrukcija luke planira se prema tehnološkom rješenju kojim se povećava kapacitet luke u smislu broja vezova te osigurava dovoljna zaštita plovila od djelovanja valova, te izgradnja građevine u sklopu luke.

Lokacija zahvata u prostoru nalazi se na k.č. br. 2343/4, k.o. Brašina Nova

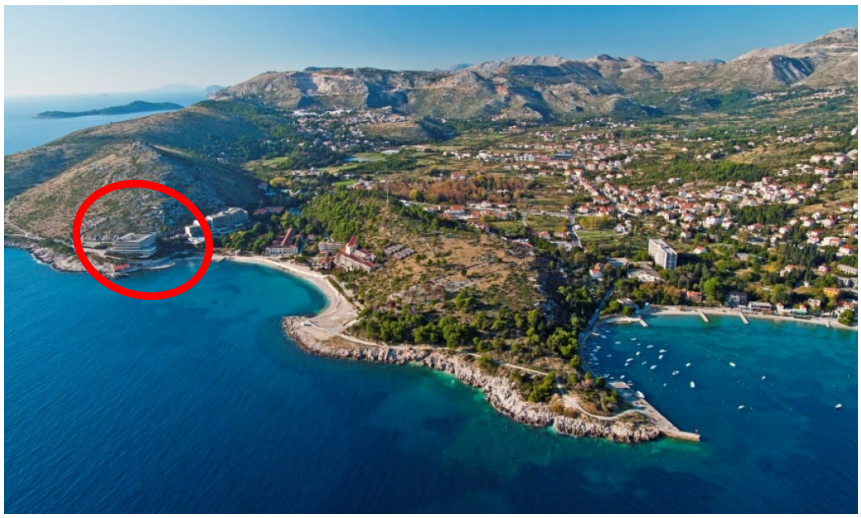
Predmetno se područje nalazi u uvali Kupari u istoimenom naselju u općini Župa dubrovačka, jugoistočno od grada Dubrovnika, u području luke otvorene za javni promet lokalnog značaja „Kupari“.

OPIS LOKACIJE

Luka Kupari smještena je u istoimenoj uvali, na položaju 42.62O N – 18.19O E. Luka je okrenuta prema sjeveru a smještena je nastavno na plažu čije je uređenje predviđeno zasebnim projektom: „Rekonstrukcija turističke zone Kupari I, Four Seasons Resort & Residences Dubrovnik“.



Slika A.1 Ortofoto snimak šireg područja obuhvata zahvata (crvena boja)



Slika A.2 Pogled iz zraka na uže područje obuhvata zahvata (crvena boja)

POSTOJEĆE STANJE PROSTORA

Luka je od plaže odijeljena bujicom Taranta koju čini više bujičnih tokova u zaleđu zahvata. Širina lučkog otvora iznosi oko 13,82 m, a dubine na ulazu su manje od 2 m. Unutar područja obuhvata zahvata dubine iznose od oko 1 do oko 7 m. Na nekim su mjestima neposredno ispred postojeće obale dubine i manje od 1 m.

Nastavno na plažu i bujicu prema zapadu, u korijenu luke nalazi se obalni plato zaobljenog tlocrtnog oblika izveden betonskim pločama na kamenom nasipu. Visina obalnog ruba platoa je na koti od oko +0,25 m do oko +0,37 m. Oštećenje partera u vidu pukotina te odlamanja komada betona vidljiva su na cijeloj površini platoa. U zaleđu platoa izveden je betonirani pristup luci.

Po rubu platoa, a prema korijenu luke, izvedeno je istezalište za plovila. Uz i nastavno na istezalište izveden je plitko temeljeni masivni betonski obalni zid, rubno uređen kamenim poklopnicama. Parter u zaleđu obalnog zida završno je obložen kamenom. Obalni zid je razvijene dužine oko 34,14 m a pri sredini zida izvedeno je stepenište za ulaz u more. Obalni rub postojećeg zida izveden je na koti oko +1,40 m a širina partera do postojećeg prizemnog objekta koji služi korisnicima luke iznosi oko 6,80 m. Kroz potporni zid šetnice, uz istezalište, prolazi cijev za odvodnju oborinskih voda iz zaleđa.

Nastavno na obalni zid u korijenu luke u smjeru istoka, pruža se lukobran izveden kao masivni vertikalni na kamenom nasipu. Lukobran je izveden s jednim tlocrtnim lomom. Ukupna razvijena dužina lukobrana mjereno s unutarnje strane iznosi oko 10,58 + 16,13 = 26,71 m. Širina betonskog dijela lukobrana u korijenu iznosi oko 3,80 m a na čelu oko 3,52 m. Obalni rub lukobrana s unutarnje strane i na čelu nalazi se na koti oko +1,40 m, te je uređen kamenim poklopnicama širine oko 0,80 m. Površina lukobrana završno je obrađena betonom. S vanjske strane lukobrana po gotovo cijeloj dužini izveden je valobrani zid širine oko 1,50 m s krunom na koti oko +3,36 m. Kapa valobranog zida izvedena je od kamena koji je s vanjske strane skošen radi odbijanja valova natrag prema moru. Posljednjih 3,20 m dužine lukobrana na samoj glavi je izvedeno bez valobranog zida. U samom korijenu lukobrana izvedene su stepenice koje omogućuju pristup na valobrani zid. S vanjske strane lukobrana ugrađena je krupna kamena obalozaštita (školjera) u širini nadmorskog dijela od oko 4,50 do oko 7,0 m.

Postojeće pomorske građevine su opremljene kamenim i betonskim bitvama te priveznim prstenovima.

Predmetni se dio luke koristi kao luka otvorena za javni promet lokalnog značaja. Ovim se projektom predviđa rekonstrukcija luke te produbljenje akvatorija luke kako bi se povećao broj vezova u luci, osigurala dovoljna zaštita plovila od djelovanja valova u skladu s odredbama Hrvatskog registra brodova, te svim plovilima osigurale dostatne dubine za privez, uplovljavanje i isplovljavanje.

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.



Slika B.1 Pogled na istezalište za plovila, obalni zid i lukobran



Slika B.2 Pogled na obalni zid u korijenu luke



Slika B.3 Pogled na unutarnju stranu lukobrana

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.



Slika B.4 Pogled na vanjsku stranu lukobrana

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

ARHITEKTONSKI DIO

1.1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

TLOCRTNA DISPOZICIJA

Predmet idejnog projekta je rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja „Kupari“. Rekonstrukcija luke planira se prema tehnološkom rješenju kojim se povećava kapacitet luke u smislu broja vezova te osigurava dovoljna zaštita plovila od djelovanja valova, te izgradnja građevine u sklopu luke. Građevina je smještena na zapadnom dijelu zahvata u prostoru, orijentirana sjever jug – uzdužno uz kopneni dio luke.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Građevina je ugostiteljsko turističke namjene.
Građevina je izduženog pravokutnog oblika, prislonjena uz prirodni teren –stijenu u pozadini. Krovna konstrukcija objekta ujedno je projektirana kao prohodna terasa, čime se ostvaruje kontinuitet između priobalnog platoa i gornjih etaža terena.
Tlocrtna dimenzija građevine je cca 41,5 x 11m, natkrivena ravnim krovom koji je gabaritom većim od same građevine te tvori nadstrešnicu oko građevine. Ukupni gabarit s krovom je ccs 12,5 x 44,5mm

Građevina je samostojeća, visine 1 nadzemne etaže (P)
Unutar građevine smještena je recepcija, sanitarije za posjetitelje, tehničke prostorije, sanitarije za osoblje, garaža za elektro vozila, prostor za privremeno odlaganje otpada te prostori ronilačkog kluba.

UREĐENJE ZONE ZAHVATA U PROSTORU

Unutar obuhvata zahvata definirat će se glavni pristup prema luci kojim je omogućen pristup vatrogasnog vozila s potezima zelenila i potpornim zidovima koji prate i oblikuju prirodni teren okoliša.
Duž zapadnog ruba obuhvata, u zoni savladavanja terena (pokos/pokosne površine prema kopnu), predviđen je bogato uređeni zeleni pojas s niskim raslinjem te integriranim pješačkim stazama kojima se prilazi na krovnu terasu.

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Projektant:
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt A 4017

Zagreb, srpanj 2026.

1.2 PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
OPIS GRAĐEVINE

Prema Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara, predmetna građevina svrstava se u građevinu skupine 2.
Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara; građevina spada u zgrade podskupine 2 (**ZPS 2**) - *slobodno stojeće zgrade i zgrade u nizu, koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, i koje sadrže najviše tri stana odnosno najviše tri poslovne jedinice pojedinačne tlocrtne (bruto) površine do 400,00 m^2 i ukupno do 100 korisnika.*
Za određivanje mobilnog požarnog opterećenja korištena je austrijska smjernica TRVB $_A$ 126, a imobilnog požarnog opterećenja TRVB $_A$ 100 tablica 6,2. Objekt je previđen od negorivih materijala (beton, kamen, kamena vuna,…) pa se za imobilno požarno opterećenje uzima 0 MJ/m^2. Ukupno požarno opterećenje jednako je zbroju imobilnog i mobilnog požarnog opterećenja što iznosi:

Tablica 1. Ukupno požarno opterećenje**:**

PROSTOR	IMOBILNO PO	MOBILNO PO	UKUPNO PO
Recepcija	0 MJ/m^2	300 MJ/m^2	300 MJ/m^2
Tehnika	0 MJ/m^2	200 MJ/m^2	200 MJ/m^2
Spremište	0 MJ/m^2	500 MJ/m^2	500 MJ/m^2
Buggie parking	0 MJ/m^2	200 MJ/m^2	200 MJ/m^2
Servisni bar	0 MJ/m^2	300 MJ/m^2	300 MJ/m^2

Mjere zaštite od požara biti će određene Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara te Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata.

Očekivana zaposjednutost osobama uključujući i osobe smanjene pokretljivosti

Zaposjednutost cijelog objekta izračunat će se prema koeficijentima Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, prilog 4., ili prema ucrtanim mjestima (ovisno što je veće) u Elaboratu zaštite od požara koji će služiti kao podloga izrade Glavnog projekta.

PODACI O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE KOJI UTJEČU NA PROJEKTIRANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Popis propisa, normi te projekata i druge tehničke dokumentacije, literature i drugih izvora informacija koji su poslužili za izradu elaborata i utvrđivanje podataka o sustavnoj zaštiti od požara građevine

Zakoni:

1) Zakon o zaštiti od požara (”NN” 114/22)
2) Zakon o prostornom uređenju (NN155/25)
3) Zakon o gradnji (NN 155/25)
4) Zakon o zaštiti na radu (NN 96/18)

Pravilnici:

1) Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
2) Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (N“ 56/12, ispravak NN 61/12)

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

3) Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
4) Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
5) Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
6) Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
7) Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

Tehnički propisi, norme, priznata pravila tehničke prakse i ranije odobrena dokumentacija:

1) Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
2) Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10)
3) Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
4) Uredba o jedinstvenim znakovima za uzbunjivanje (NN 61/16)
5) Norme skupine HRN EN
6) TRVB 126 – mobilno požarno opterećenje
7) TRVB 100 – imobilno požarno opterećenje

Značajke susjednih građevina koje utječu na tehničko rješenje određivanja načina sprječavanja širenja vatre na susjedne građevine (određivanje sigurnosne udaljenosti ili požarno odjeljivanje)

Na udaljenosti manjoj od 3 m od fasade ne nalaze se susjedne građevine na koje bi se mogao prenijeti eventualni požar. Navedena udaljenost dovoljna je za sprječavanje prijenosa požara, te nije potrebno izvoditi požarne zidove niti vatrootporne otvore, što je u skladu čl. 23 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Značajke predvidive vatrogasne tehnike i njezine uporabe koje utječu na tehničko rješenje vatrogasnih pristupa (brojnost, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Za predmetne građevine, sukladno članku 1a. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe budući je kota poda najviše etaže predviđene za boravak ljudi, od razine okolnog terena s kojeg će se obavljati evakuacija i gašenje u slučaju požara, niža od 4 m.

Prema istom članku udaljenost bilo koje točke građevina od vatrogasnog prilaza s kojeg je moguće obaviti vatrogasnu intervenciju slobodnom površinom bez vozila manja je od 100 m. Vatrogasni prilaz moguć je na internoj prometnici. Radijusi horizontalnih prometnih površina usklađeni su sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Nosivost šetnice i prometnice gdje je predviđen vatrogasni prilaz bit će najmanje 100 kN osovinskog pritiska. Vatrogasni prilazi imati će nagib max 12%. Visina rubnjaka na vatrogasnim prilazima ne smije biti veća od 8 cm.

Vatrogasni prilaz za predmetne građevine planira se sa prometnice unutar obuhvata Rekonstrukcije Turističke zone Kupari I, Four Seasons Resort & Residences Dubrovnik. Navedeni put trenutno nije izveden kao javna prometnica te za isti treba dokazati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska te dokazati da je isti javna prometnica uvijek dostupna za vatrogasna vozila.

Za lokaciju gdje se nalazi objekt nadležna je Javna vatrogasna postrojba Grada Dubrovnika koje se nalazi na udaljenosti cca. 8,2 km od zahvata.

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

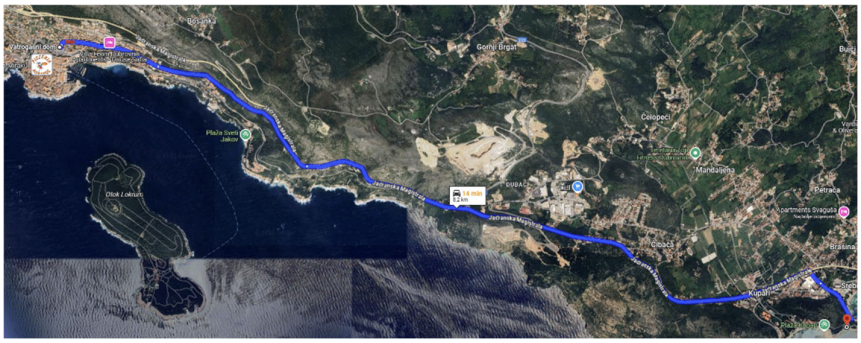
projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.



Slika 1. Udaljenost JVP od objekta (izvor Google karte)

Značajke predvidivog načina uporabe građevine, požara koji može nastati u građevini te načina napuštanja odnosno spašavanja osoba iz građevine (osobito osoba smanjene pokretljivosti), koje utječu na:

– ***tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu***

Otpornost na požar nosivih konstrukcija ugostiteljskih građevina određena je prema Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (članak 4.). Sukladno navedenom nosiva konstrukcija biti će otporna na požar 30 minuta (REI/EI 30).

– ***tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje)***

Evakuacija iz objekta riješiti će se u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata.
Širina hodnika neće biti manja od 110 cm. Svijetla širina vrata na evakuacijskom putu mora biti najmanje 80 cm, kako je dopušteno za prostore u kojima se okuplja manje od 50 osoba. Širine evakuacijskih putova biti će usklađene s Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (čl. 8 i čl. 14).
Sva vrata na putu evakuacije biti će opremljena panik okovom u skladu s normom HRN EN 1125.
U skladu s Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata duljina pristupnog prostora u objektu (dio puta za izlaženje od izlaznih vrata iz nekog prostora ugostiteljskog objekta do sigurnosnog izlaznog puta ili vanjskog izlaza) ne smije biti veća od 35 m, a slijepi hodnici ne smiju biti dulji od 10 m.
Konkretno, evakuacija osoba moguća je direktnim izlazom na vanjski prostor pri čemu je ukupna duljina puta manja od zajedničke, odnosno 23 m, kako je to dozvoljeno Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
Evakuacija osoba sa krova moguća šetnicom u razini krova te preko vanjskih stepenica do etaže prizemlja.
U građevini će se izvesti sigurnosna rasvjeta (panik i pomoćna rasvjeta).
Sigurnosna rasvjeta će se u slučaju nestanka električne energije napajati preko rezervnog izvora za napajanje sa autonomijom rada od najmanje 120 minuta i imati će snagu od 1 luksa mjereno na podu.
Glavni izlazi iz prostora kao i izlazni putovi bit će označeni oznakama sukladno normi HRN EN ISO 7010.

– ***tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih sektora) u glavnom projektu građevine,***

Građevina će se podijeliti prema namjeni kako je to dopušteno

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

dopušteno Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara te Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata. U zasebne požarne sektore odvojiti će se tehničke prostorije, buggy parking te prostorija otpada. Ostatak građevine čini jedan požarni sektor.

– ***tehničko rješenje mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje)***

Za gašenje požara predviđene su slijedeće instalacije:

Vanjska hidrantska mreža:

Postojeći hidrant nalazi se na udaljenosti manjoj od 80 m te većoj od 5 m od objekta. Potrebna količina vode prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara iznosi 600 l/min. pri tlaku ne manjem od 0,25 MPa (sukladno tablici 2 Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara) za požarno opterećenje do 500 MJ/m^2 i površinu požarnog sektora do 100 m^2. Navedena količina vode mora biti osigurana za 120 minuta gašenja.

Specifično požarno opterećenje u MJ/m^2, do	Potrebna količina vode u l/min, ovisno o površini objekta koji se štiti u m^2							
	do 100	101 do 300	301 do 500	501 do 1000	1001 do 3000	3001 do 5000	5001 do 10000	više od 10000
200	600	600	600	600	600	600	600	900
500	600	600	600	600	900	1200	1200	1500
1000	600	600	600	900	1200	1200	1500	1800
2000	600	600	900	1200	1500	1800	2100	*
>2000	600	900	1200	1800	1800	2100	*	*

Navedena količina vode mora biti osigurana za 120 minuta gašenja.

Aparati za početno gašenje požara

Za početno gašenje požara predvidjet će se aparati za početno gašenje požara prema zahtjevima Pravilnika o vatrogasnim aparatima u Elaboratu zaštite od požara koji će služiti kao podloga za izradu Glavnog projekta.

– ***tehničko rješenje stabilnih sustava za dojavu požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje)***

Sustav automatske i ručne dojave požara će biti projektiran u skladu s Pravilnikom o sustavima za dojavu požara.

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

– ***razredi reakcije na požar materijala***

Razredi reakcije na požar materijala odredit će se sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara prema HRN EN 13501-1, kako je dano niže u tablicama:

Pročelja	
Građevni dijelovi	**ZPS 2**
Toplinski kontaktni sustav pročelja	
Klasificirani sustav	D
ili Sastav slojeva sa slijedećim klasificiranim komponentama	
pokrovni sloj	D
izolacijski sloj	D

***NAPOMENE:**

-NA GRAĐEVINSKIM ELEMENTIMA KOJIMA SE SPRJEČAVA PRIJENOS POŽARA U HORIZONTALNOM SMJERU, KAO I KOD GRAĐEVINSKIH ELEMENATA IZMEĐU OTVORA KOJIMA SE SPRJEČAVA PRIJENOS POŽARA PO VERTIKALI IZMEĐU RAZLIČITIH POŽARNIH ODJELJAKA, MORA SE KOD IZVEDBE TOPLINSKIH KONTAKTNIH SUSTAVA PROČELJA S GORIVOM TOPLINSKOM IZOLACIJOM, IZVESTI POJAS OD NEGORIVE TOPLINSKE IZOLACIJE (REAKCIJE NA POŽAR A1 ILI A2-s1d0) U ŠIRINI TE PREKIDNE UDALJENOSTI.

Unutarnje zidne obloge i završni slojevi			
Građevni dijelovi	**ZPS 2**		
Unutarnje zidne obloge			
Klasificirani sustav	D		
ili Izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama			
obloga izolacija	D C	ili	B E

Građevni proizvodi za podove i stropove			
Građevni dijelovi	**ZPS 2**		
Podne konstrukcije			
Klasificirani sustav	D		
ili Izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama			
nosivi dio	C	ili	C
izolacijski sloj	C		D
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge			
Klasificirani sustav	D-d0		
ili Izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama			
podkonstrukcija	D	ili	D
izolacijski sloj	C-d0		D
obloga ili spušteni strop	D-d0		B-d0

NAPOMENA:

- KOD IZVEDBE PODNIH KONSTRUKCIJA IZOLACIJA MOŽE BITI RAZREDA REAKCIJE NA POŽAR E, UZ UVJET DA JE NOSIVA PODNA KONSTRUKCIJA RAZREDA REAKCIJE NA POŽAR A2 PROPISANE OTPORNOSTI NA POŽAR

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

(ARMIRANO-BETONSKA PLOČA), TE DA SE IZNAD TOPLINSKE IZOLACIJE NALAZI SLOJ MATERIJALA OD NAJMANJE 5 cm DEBLJINE RAZREDA REAKCIJE NA POŽAR A2 (CEMENTNA GLAZURA I SL.), ODNOSNO DA NE POSTOJI MOGUĆNOST IZRAVNOG PRIJENOSA POŽARA NA TOPLINSKU IZOLACIJU. – MUP TUMAČENJE KLASA: 214-02/18-21/4, URBROJ: 511-01-208-18-2, ZAGREB, 18. SIJEČNJA 2018.

Krovovi	
Građevni dijelovi	**ZPS 2**
Ravni krovovi	
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala	
izolacija (hidroizolacija i slično)	E
toplinska izolacija*	D
Kad gornji sloj ne odgovara prethodnoj točki	
izolacija	Bkrov (t1)
toplinska izolacija*	E

*vrijedi za toplinsku izolaciju položenu na armirano-betonsku ploču, odnosno negorivu podlogu

NAPOMENA:

- KOD IZVEDBE RAVNOG KROVA TOPLINSKA IZOLACIJA MOŽE BITI RAZREDA REAKCIJE NA POŽAR E, UZ UVJET DA JE NOSIVA KROVNA KONSTRUKCIJA RAZREDA REAKCIJE NA POŽAR A2, OTPORNOSTI NA POŽAR REI 90, TE DA JE VANJSKI ZAVRŠNI SLOJ DEBLJINE NAJMANJE 5 cm RAZREDA REAKCIJE NA POŽAR A2 (KAMENE PLOČE, GLAZURA, KERAMIKA I SL. TE ŠLJUNAK, ZEMLJA), ODNOSNO DA NE POSTOJI MOGUĆNOST PRIJENOSA POŽARA NA TOPLINSKU IZOLACIJU. – MUP TUMAČENJE KLASA: 214-02/17-14/60, URBROJ: 511-01-208-17-2, ZAGREB, 20. LIPNJA 2017.

Kanali za dovod zraka, kanali i ventilacijski kanali*			
Građevni dijelovi	**ZPS 2**		
Kanali	D		
Izolacija	C	ili	D
Obloge	D		B

*ako kanali prolaze kroz evakuacijske putove ili iznad spuštenih stropova koji štite nosivu konstrukciju od požara tada izolacije, obloge, parne brane, folije i slične obloge cijevi i kanala moraju biti negorivi (A1 ili A2, s1 d0)

Dupli i šuplji podovi	
Građevni dijelovi	**ZPS 2**
Dupli podovi	
nosivi sloj	D
stupovi	D
Šuplji podovi	
estrih	A2
oplata	D

Materijali za ispunu sljubnica	
Građevni dijelovi	**ZPS 2**
Materijal za ispunjavanje sljubnica	A2

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Ispune ograda	
Građevni dijelovi	**ZPS 2**
Balkoni, lođe i dr.	D
U građevini (u prolazima kroz evakuacijske putove)	C

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Izrađivač svih primijenjenih mjera zaštite od požara:
Josip Radeljić, dipl,ing,građ.
Broj ovlaštenja G4723
Broj ovlaštenja MUPa G252

Zagreb, srpanj 2026.

1.3 ARHITEKTONSKI PROJEKT - PROJEKT FIZIKE ZGRADE

Projekt u svim fazama razrade i izvedba zgrade u dijelu koji se odnosi na racionalne uporabe toplinske energije i toplinsku zaštitu zgrade treba biti izrađen u skladu sa slijedećim propisima i normama s obaveznom primjenom:

- Zakon o gradnji (NN 155/25)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)
- Zakon o energetskoj učinkovitosti u zgradarstvu (NN 155/25)
- Zakon o energetskoj učinkovitosti (NN 155/25)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti do požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14,118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19, 103/24)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis za staklene konstrukcije (NN 53/17)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list 21/90)
- Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list 7/84)
- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 1/21, 45/21)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
- HRN U.J5.600 (1987.) Toplinska tehnika u građevinarstvu: tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada

te prema svim ostalim normama za projektiranje, proračune i ispitivanje toplinske zaštite zgrada navedenima u Tehničkom propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15 - 102/20),

za provjeru snižene zrakopropusnosti zgrada posebno u skladu s:
Toplinske značajke zgrada -- Određivanje propusnosti zraka kod zgrada -- Metoda razlike tlakova (ISO 9972:2015; EN ISO 9972:2015),

te za ugodnost unutarnjeg prostora i kvalitetu zraka u zatvorenom prostoru posebno u skladu s:
HRN EN 15251:2008 -- Ulazni mikroklimatski parametri za projektiranje i ocjenjivanje energijskih značajka zgrada koji se odnose na kvalitetu zraka, toplinsku ugodnost, osvjetljenje i akustiku (EN 15251:2007)

Promatrana zgrada nestambene nalaze se u zoni turističke namjene u Kuparima, referentna meteorološka postaja Dubrovnik. Zgrada je katnosti prizemlje, s

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

ravnim krovovima i djelomično je ukopana. Prema pretežitoj namjeni može se promatrati kao zgrada uredske namjene, ali sa specifičnim prilagođenim vremenom rada (ne 13/5 nego 13/7 sati dnevno/dana tjedno rada sustava grijanja ili hlađenja, zbog specifične namjene prilagođene namjeni u funkciji turističkog kompleksa).

Prostori zgrade označeni u arhitektonskom tlocrtu prizemlja obuhvaćeni toplinsko-izolacijskom ovojnicom su grijani, prirodno ili odsisno ventilirani i hlađeni prostori. Obzirom na režime rada termotehničkih sustava grijanja, hlađenja i ventilacije te režim rada (predviđeno vrijeme rada) termotehničkih sustava grijanih prostora u kondicioniranom dijelu (grijanom, hlađenom i prirodno ili djelomično odsisno mehanički ventiliranom) zgrada čini jednu toplinsku zone za proračune potrebne toplinske energije za tehničke sustave zgrade.

Svi zatvoreni prostor zgrade se prema uvjetima metodologije proračuna energetskih svojstava promatraju kao prostori grijani u sezoni grijanja i hlađeni u sezoni hlađenja na prosječnu projektnu temperaturu $\Theta_{i,H/C}$ = +20 / +26 °C (s time da prema metodologiji iskaza energetskog svojstva zgrade za proračune potrebne energije za hlađenje proračunska temperatura za primorsku klimu RH iznosi $\Theta_{i,C}$ = +24 °C), iako je sustav u skladu sa standardima investitora i operatera hotela predviđen i dimenzioniram za grijanje i hlađenje u režimu $\Theta_{i,H/C}$ = +22 / +22 °C +/- 1-2 °C za sve kondicionirane dijelove zgrade.

Grijanje i hlađenje, kod kondicioniranih prostora u objektima je predviđeno centralno a priprema potrošne tople vode lokalno električno. Grijanje i hlađenje se osigurava dizalicama topline iz zraka sustava zrak-zrak u hlađenju i u grijanju. Ogrjevna i rashladna tijela u zatvorenim prostorima su predviđena kao ventilokonvektorske interijerske jedinice. Za grijane i hlađene (ili samo grijane) prostore zgrada predviđa se uz prirodnu ventilaciju i mehanička odsisna ventilacija u sanitarnim prostorijama. Vanjske jedinice sustava dizalica topline / invertera smještaju se u zaklonjenim nišama za pogonsku opremu.

Proračunsko korištenje prostora u zgradi u funkciji turističkog kompleksa za izračun energetskog svojstva je 13/7 sati dnevno/dana tjedno za sustave grijanja i hlađenja te 2 sata kraće dnevno za sustav mehaničke ventilacije, uz automatsku regulaciju grijanja i hlađenja s termostatskim uređajima s programatorima za pojedine dijelove ili cjelinu grijanog i hlađenog dijela zgrade.

Svi zatvoreni prostori zgrade koji su grijani i hlađeni ili samo grijani prostori će biti adekvatno toplinski izolirani, a kod ostalih dijelova zgrade ne predviđaju se sustavi grijanja i hlađenja, ali se predviđaju određene minimalne razine toplinskog izoliranja, radi sprečavanja građevinskih šteta uslijed temperaturnih dilatacija kod vanjskim promjenama temperature i insolaciji izloženih dijelova nosive konstrukcije (vanjski zidovi i krovovi) i za sprečavanje ljetnog pregrijavanja zatvorenih prostorija.

Nosiva konstrukcija zgrada je sustav zidova od armiranog betona s monolitnim armiranobetonskim podnim temeljnim pločama i krovnim pločama. Temeljenje je izvedeno na armiranobetonskim temeljnim pločama, djelomično ukopano sa stražnje i bočne strane zidova zgrade, , s vanjskom hidroizolacijom oblogom podova i zidova prema tlu te sa svim ukopanim dijelovima zgrada iznad očekivane najviše razine podzemne vode.

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Sve obodne konstrukcije grijanih prostora zgrade prema vani i prema negrijanim prostorima biti će u glavnom projektirane tako da se postižu zadovoljavajuće vrijednosti toplinske zaštite (U koeficijente) u skladu s važećim propisima za primorsku klimu Hrvatske i mikrolokaciju zgrade, da konstrukcije izložene velikim temperaturnim promjenama budu stabilne, da plošna temperatura obodnih konstrukcija grijanih prostora bude zadovoljavajuća, da ne dolazi do unutrašnje površinske kondenzacije u zimskom razdoblju te da unutar sastava obodnih konstrukcija ne dolazi do stvaranja kondenzata vodene pare koja se neće moći isušiti u ljetnom razdoblju ili koji će narušiti dozvoljene razine vlažnosti i toplinsko izolacijska svojstva materijala u obodnim konstrukcijama grijanih prostora zgrade (ovojnici kondicioniranog - grijanog i/ili hlađenog dijela zgrade) u predviđenim normalnim projektnim uvjetima korištenja grijanih prostora i uvjetima korištenja.

Plošni koeficijenti prolaza topline U građevnih dijelova zgrada će biti projektirani s vrijednostima obzirom na karakter konstruktivnih veza i predviđeno prekrivanje toplinskih mostova ili rješavanje toplinske izolacije po principu dobro riješenih toplinskih mostova, kako utjecaj linijskih gubitaka topline na toplinskim mostovima pojedinih obodnih konstrukcija grijanih dijelova zgrade ne bi prelazio ΔU_{TM} = 0,05 W/m²K;

Detaljni sastava, potrebna svojstva i načini ugradnje za pojedine građevne dijelove zgrade biti će određeni u daljnjoj razradi u dijelu glavnog projekta fizike zgrade u popisu slojeva obodnih i pregradnih građevnih dijelova zgrade.

Otvori (prozori, vrata, fiksno ostakljene stijene) biti će izvedeni s višeslojnim izolacijskim staklom u aluminijskim okvirima s prekidom toplinskog mosta. Vrata prema vani ili prema negrijanom biti će izveden s prekidom toplinskog mosta u okvirima i toplinski izoliranim vratnim krilima. Otvori moraju biti ugrađeni u građevinske konstrukcije zgrade i zidarske otvore u ovojnici grijanog dijela zgrade tako da se osigura smanjena zrakopropusnost otvora pri blower door testiranju manja od n_{50} = 3,0 h^{-1} te da otvori budu ugrađeni po RAL principima ugradnje. Isti uvjeti snižene zrakopropusnosti i trajnoelastičnog brtvljenja treba osigurati i kod ugradnje prodora svih instalacija kroz ovojnicu grijanog dijela zgrade.
Zaštita od insolacije osigurati će se vanjskim zaslonima u vidu duboke nadstrešnice i fiksnih rešetki ispred ostakljenih stijena.

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

ZAŠTITA OD BUKE I ARHITEKTONSKA AKUSTIKA

Projekt u svim fazama razrade i izvedba zgrade u dijelu koji se odnosi na zaštitu od buke i prostornu akustiku zgrade biti će izrađeni u skladu sa propisima i normama s obaveznom primjenom i priznatim pravilima struke:

- Zakon o gradnji (NN 155/25)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti do požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14,118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)
- Tehnički propis o akustici u zgradarstvu (NN 71/25)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19, 103/24)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka
  (NN 143/21)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
  (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list 7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu
  (Sl. list 21/90)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau (Beiblatt 1 & 2 zu DIN 4109)
- HRN DIN 18041 Akustička kvaliteta prostorija - Zahtjevi, preporuke i upute za planiranje

Predmet projekta pogledu akustičkih svojstava zgrada i zaštite od buke je zgrada koje se nalaze u području turističke zone, u 5, zoni buke prema dopuštenim utjecajima buke prema okolišu.
U skladu s navedenim uvjetima projektirana je buka vanjske pogonske opreme, koja će očekivano biti i nižeg utjecaja prema neposrednom okolišu, radi kriterija hotelske kuće i zaklonjene pozicije uređaja. Unutarnji izvoru buke pogonske opreme biti će prilagođeni dopuštenim razinama buke za uredske boravišne prostore.
Akustičke obloge će biti projektirane u skladu s dopuštenim razina odječnosti prostora.
Podovi i zidovi te prozori, ostakljene stijene i vrata će u daljoj razradi projekta biti projektirani u skladu s potrebnim razinama zvučne izolacije za uredske prostore od utjecaja buke iz okoliša, iz susjednih prostorija ili prema susjednim prostorijama i izvedeni kao masivne armiranobetonske stijene, pod na temeljnoj ploči sa slojevima plivajućeg poda i krovna konstrukcija neprohodnog krova u skladu s kriterijima iz Tehničkog propisa o akustici u zgradarstvu, kako bi sastavi

pregrada zadovoljili važećim propisima postavljene zahtjeve za zvučnu izolaciju od zračnog i gdje je to potrebno, udarnog prijenosa zvuka.
Rješenjima oslanjanja i vođenja instalacija će u daljoj razradi projekta biti određena tako da se strukturalni prijenos buke i vibracija i oslabljena zvučne izolacije pregrada svedu na minimum ili spriječe.
U zgradi se ne predviđaju djelatnosti i pogonska oprema koji će svojom bukom ugrožavati okoliš ili boravišne prostore u zgradi ili bližem ili daljem okolišu.
Prostori za koje se zahtijeva kontrola odječnost biti će izvedeni u skladu s kriterijima investitora i važećih propisa za slučaj izvedbe akustičkih obloga karakteristika koje će definirani glavnim projektom.

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Projektant:
Mateo Biluš, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt A1895

Zagreb, srpanj 2026.

1.4 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE POMORSKIH GRAĐEVINA

Rekonstrukcija luke planira se prema tehnološkom rješenju kojim se povećava kapacitet luke po pitanju broja vezova u luci, te osigurava dovoljna zaštita plovila od djelovanja valova.
U sklopu obuhvata zahvata koji graniči s lučkim područjem predviđa se sa sjeverne strane luke izvesti: novi obalni zid uz vodotok Taranta između plaže i luke, armirano-betonski most ispred novouređenog korita vodotoka Tarante na mjestu izljeva Tarante u more, zaštitni obalni zid na mjestu izljeva sa južne strane, dok se ovim projektom predviđa ugradnja zaštitnog kamenometa (školjere) između zaštitnog obalnog zida i luke.
U korijenu luke planira se izvesti novi obalni zid ispred postojećeg, razvijene dužine oko 48 m. Nastavno na obalni zid planira se izvesti novi lukobran s jednim tlocrtnim lomom, ukupne razvijene dužine oko 64 m mjereno s unutarnje strane luke. Prije same rekonstrukcije potrebno je napraviti iskop radi potpunog uklanjanja postojećeg lukobrana i to betonskog masivnog dijela lukobrana te kamene obalozaštite (školjere). Područje unutar akvatorija luke se prema projektnom zadatku Naručitelja predviđa za prihvat ukupno 8 plovila dužine najviše do 15 m. Slijedom toga, planira se produbljenje akvatorija unutar lučkog područja do dubine minimalno -2,5 m, a na otprilike polovici luke i do -3,5 m. Treba naglasiti da se uz samu sjevernu granicu lučkog područja nalazi nataložen prirodni materijal temeljnog tla koji se planira iskopati radi olakšanog kretanja plovila.

Obalni rub u korijenu luke predviđen je na koti oko +1,05 m. Ispred postojećeg obalnog zida predviđa se izvesti novu raščlanjenu armirano-betonsku konstrukciju duboko temeljenu na bušenim armirano-betonskim pilotima. Način temeljenja obalnog zida će se točno definirati prilikom razrade glavnog projekta. Širina novoplanirane pasarele predviđena je oko 2,50 m dok će se preostali dio ispred postojećeg obalnog zida zatrpati. Ispred tako rekonstruiranog obalnog zida a ispod rasponskih elemenata armirano-betonske pasarele predviđa se ugradnja kamene obalozaštite („školjere“) sa širinom krune oko 0,90 m i u nagibu 1:1,25, na način da je odmak nožice kamenog nasipa cijelo vrijeme na jednakoj udaljenosti od obalnog ruba radi osiguranja dostatne dubine za pristup plovilima. Iz tog će se razloga kruna školjere snižavati prema korijenu lukobrana. Funkcija ove školjere je umirivanje valova u luci koji bi se u slučaju vertikalnog zida reflektirali od istog i povećavali unutar luke.

Rekonstrukcijom se predviđa izvesti novi lukobran s jednim tlocrtnim lomom ukupne razvijene dužine 64 m gledajući s unutarnje strane (32 + 32 m). Dio lukobrana prije tlocrtnog loma, na kojem je ujedno predviđen privez plovila u četverovez, predviđa se, kao i obala u korijenu luke, izvesti kao raščlanjenu armirano-betonsku konstrukciju duboko temeljenu na bušenim armirano-betonskim pilotima. Način temeljenja ovog dijela lukobrana će se točno definirati prilikom razrade glavnog projekta, a u skladu sa Studijom vjetrovalne klime i valnih deformacija duboko temeljenje se eventualno može zamijeniti plitko temeljenom konstrukcijom na betonskim obaloutvrdama. Obalni je rub predviđen na koti oko +1,05 m te se planira rubno urediti kamenim poklopnicama. Ukupna širina lukobrana u ovom dijelu iznosi oko 5,60 m od kojih 60 cm zauzima valobrani zid, smješten uz njegov krajnji južni rub. Kruna valobranog zida

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

predviđena je na koti oko +2,80 m a s njegove se vanjske strane predviđa ugradnja kamene obalozaštite („školjere“) sa širinom krune oko 4,50 m i kotom krune na +3,00 m. Dio lukobrana nakon tlocrtnog loma predviđa se izvesti kao vertikalni, masivni betonski zid plitko temeljen na kamenom nasipu. Način temeljenja ovog dijela lukobrana će se točno definirati prilikom razrade glavnog projekta. Obalni rub ovog dijela lukobrana predviđa se izvesti na koti +1,20 m te se planira rubno urediti kamenim poklopnicama. Širina lukobrana od tlocrtnog loma prema glavi iznosi oko 7,4 m. Predviđa se približno centralno po uzdužnoj osi lukobrana izvesti valobrani zid širine oko 40 cm s kotom krune na oko +2,50 m. Za povoljnih vremenskih uvjeta moguć je privez plovila i s vanjske strane lukobrana.
S vanjske strane lukobrana, a na mjestu tlocrtnog loma, predviđen je obalni plato tlocrtne površine oko 60 m^2, kao betonska plitko temeljena konstrukcija, perforirana radi smanjenja refleksije i opterećenja od vala.

Predviđa se zaštititi nožicu svih novih pomorskih građevina od podlokavanja izvedbom betonskih blokova čuvara i/ili ugradnjom barem 2 zrna krupnog kamena a što će se detaljno razraditi glavnim projektom. Završne slojeve partera predviđa se obraditi i urediti prema detaljima i uputama iz arhitektonskog projekta krajobraznog uređenja.
Nove pomorske građevine planiraju se opremiti napravama za privez plovila (priveznim prstenovima i bitvama ili polerima) te ormarićima za opskrbu nautičara vodom i električnom energijom. Na glavi lukobrana predviđa se postaviti lučko svjetlo što će se naknadno odrediti kroz maritimnu studiju.

PRETHODNO GEOTEHNIČKO IZVJEŠĆE

Prethodno je izrađen Geotehnički izvještaj za rekonstrukciju turističke zone Kupari, Four Seasons Resort & Residences Dubrovnik od strane Instituta IGH d.d. Zagreb, broj evidencije: 72190-01/25, voditelj predmeta: Mladen Gizdavec, struč. spec. ing. građ., u ožujku 2025.
Iz Izvještaja su za potrebe izrade ovog idejnog projekta preuzeti svi podaci o temeljnom tlu za potrebe načelnog oblikovanja pomorskih građevina predmetnog zahvata, dok će se način temeljenja svih pomorskih građevina definirati prilikom razrade glavnog projekta.

VJETROVALNA KLIMA I NUMERIČKI MODEL DEFORMACIJE VALOVA

Prethodno je izrađena Studija vjetrovalne klime i valnih deformacija za potrebe uređenja akvatorija uvale Kupari od strane Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, broj studije S-158-12, voditelj studije prof.dr.sc. Goran Lončar, dipl.ing.građ., u veljači 2022. godine. To je ustvari vjetrovalna studija s numeričkim modelom deformacije valova, u kojoj je provjereno rješenje uređenja predmetne uvale, na nivou studije.
Iz Studije su za potrebe izrade ovog idejnog projekta preuzeti svi podaci o valovima i načelnom oblikovanju pomorskih građevina predmetnog zahvata.

Projektant:
Sara Bolonja, mag. ing. aedif.,
Broj ovlaštenja: G7138

Zagreb, srpanj 2026.

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

1.5 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE GRAĐEVINE
TEHNIČKI OPIS

OPĆENITO
U glavnom projektu konstrukcije će biti dana proračunska i tehnička rješenja za sva vertikalna i horizontalna djelovanja građevine smještene u luci. Predmetna građevina je pravilnog pravokutnog oblika, katnosti prizemlje.
NOSIVA KONSTRUKCIJA
Nosivu konstrukciju građevine čine vertikalni ab elementi - zidovi te horizontalni ab elementi - ploče i grede.
Krovna konstrukcija je ravna ab ploča debljine 30 cm. Razred tlačne čvrstoće betona, raspored i količina armature definirat će se u fazi izrade glavnog projekta.
Dimenzije svih elemenata finalno će biti definirane u glavnom projektu te naznačene na planu pozicija glavnog projekta.
TEMELJI
S obzirom da je predmetna građevina predviđena u sklopu izgradnje luke temeljenje će biti definirano u fazi glavnog projekta u koordinaciji sa projektantom odgovornim za projektiranje luke.
VERTIKALNE NOSIVE KONSTRUKCIJE
Vertikalne nosive konstrukcije čine ab zidovi koje je potrebno izvesti u skladu s proračunom i planom pozicija iz glavnog projekta.
Ab zidove izraditi prema razredu tlačne čvrstoće definiranom u glavnom projektu, armirati ih obostrano mrežastom armaturom B500B i šipkastom armaturom B500B na krajevima zidova, a sve prema proračunu iz glavnog projekta i armaturnim planovima izvedbenog projekta konstrukcije.
Elemente koji se ne prikazuju detaljno armirati konstruktivno (≥ 0.2% površine betonskog presjeka).
HORIZONTALNE NOSIVE KONSTRUKCIJE
Horizontalne nosive konstrukcije čine ab ploče i grede.
Sve ab ploče i grede izvesti u skladu s proračunom i planom pozicija iz glavnog projekta.
Horizontalne ab elemente izraditi prema razredu tlačne čvrstoće definiranom za svaki element u glavnom projektu te ih armirati šipkastom i/ili mrežastom armaturom B500B, a sve prema proračunu iz glavnog projekta i armaturnim planovima izvedbenog projekta konstrukcije.
Ne opterećivati nosače opterećenjima većim od projektom predviđenih.
Horizontalne konstrukcije je potrebno obavezno držati poduprtima 28 dana nakon betoniranja, te podupirače kontinuirano voditi do temelja. Zabranjeno je opterećivati ploče pločama iznad preko podupirača.
OSTALE NOSIVE KONSTRUKCIJE
Ab krakove i podest stubišta izraditi prema razredu tlačne čvrstoće definiranom u glavnom projektu, armirati ih mrežastom armaturom B500B i šipkastom armaturom B500B, a sve prema proračunu iz glavnog projekta i armaturnim planovima izvedbenog projekta konstrukcije.

Projektant:
Marija Barišić, dipl.ing.građ.,
Broj ovlaštenja: G4520

Zagreb, srpanj 2026.

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

TEHNIČKI PRORAČUN

VODOVOD

Građevina će se pomoću spojnog voda priključiti na javnu vodovodnu mrežu u koridoru javno prometne površine kojom se pristupa građevinskoj čestici, a sve prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Sanitarna voda:

Količina sanitarne hladne vode određena je prema tablicama BRIX-a i to za opterećenje prema pojedinim izmjernim mjestima za sanitarne čvorove u **Luci Kupari**.

UREĐAJ	KOMADA	I.J.	ΣI.J.
			poslovna
wc	5	0,25	1,25
umivaonik	8	0,50	4,00
pisoar	1	0,25	0,25
sudoper	1	1,00	1,00
perilica suđa	1	1,50	1,50
trokadero	1	1,50	1,50
Energetski stupići	7	3,00	21,00
UKUPNO:			**30,50**

Ukupna sanitarna potrošnja cijelog objekta iznosi: **Q= 1,37 l/s**

POŽARNA VODA

U unutarnjoj hidrantskoj mreži osigurana je potrebna količina vode pri tlaku od minimalno 2,5 bara (sukladno tablici 1 Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara).

Prema pravilniku za hidrantsku mrežu za gašenje požara za zidne hidrante kod ovakvog tipa objekta potrebno je osigurati najmanju protočnu količinu vode kroz mlaznicu od ***0,67 l/s*** (požarno opterećenje 500 MJ/m^2) za spremišta.

Priključni vod:

odabran PE-HD DN63 (Ø50)

Q_{uk} = 1,37 + 0,67 = 2,04 l/s, v = 0,90 m/s, h = 0,006 bar/m

Prema ovim količinama služba vodoopskrbe određuje vodomjere i izvodi priključak.

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

ODVODNJA

Građevina će se pomoću spojnog voda DN160 priključiti na javnu sanitarnu kanalizaciju u koridoru javno prometne površine kojom se pristupa građevinskoj čestici, a sve prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Budući da se Luka Kupari nalazi ispod kote nivelete sanitarne kanalizacije predviđena je odvodnja putem crpne stanice. Otpadna voda se diže do priključnog revizijskog okna i gravitacijski ispušta u javnu sanitarnu kanalizaciju.

Dimenzioniranje vertikalnih, temeljnih i sabirnih vodova prema EN 12056-2, ONORM B 2501.

Fekalne (sanitarne) otpadne vode-prepumpavanje:

$Q_s = 0,7\sqrt{\Sigma DU}$

UREĐAJ	***N*** *kom.*	***DU*** *l/s*	$\sum$***DU*** *l/s*
wc	5	2,0	10,00
umivaonik	8	0,5	4,00
pisoar	1	0,5	0,50
sudoper	1	0,8	0,80
perilica suđa	1	0,8	0,80
trokadero	1	0,8	0,80
UKUPNO:			**16,90**
$Q_s = 0,7\sqrt{\Sigma DU}$			**2,88**

Oborinske vode s krova :

$\mathbf{Q_{KV}}$ = 390,0 x 300 x 1,00 x 0,0001 = **11,70** l/s (ispust na teren)

Oborinske vode s pješačkih površina:

$\mathbf{Q_P}$ = 51,0 x 200 x 1,00 x 0,0001 = **1,02** l/s (ispust u more)

Q_S – fekalne (sanitarne) otpadne vode
Q_{KV} – oborinske vode sa krova i balkona
Q_P – oborinske vode sa prometnih površina

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Projektant:
Milan Bobanac, dipl.ing.građ.,
ovlašteni inženjer građevine G 2150

Zagreb, srpanj 2026.

1.7 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT JAKE I SLABE STRUJE I SUSTAVA ZA ZAŠTITU OD DJELOVANJA MUNJE NA GRAĐEVINAMA

1.UVOD

Ovo je idejno rješenje izrađeno s ciljem sagledavanja potreba predmetne građevine za električnom energijom, temelji se na svim trenutačno poznatim i dostupnim podatcima te specifičnostima planiranih aktivnosti.

2. ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK

Građevina će biti priključena na elektroenergetsku (EE) mrežu prema Zakonu o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23, 17/25) Uredbi o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/2018).

Planira se formiranje jednog (novog) obračunskog mjernog mjesta (OMM). Priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže iznosi 114,00 kW (prema proračunu – tablica E1). Ne planira se izgradnja sunčane (fotonaponske elektrane.

Električna će se energija koristiti za napajanje trošila veće i manje snage, uključujući trošila prema arhitektonskom rješenju građevine (priključnice i priključci opće potrošnje i uredska radna mjesta), električna rasvjeta (opća, vanjska i sigurnosna), trošila sustava ventilacije, grijanja i hlađenja (HVAC), el. trošila sustava vodovoda i odvodnje, centralnih uređaja (za funkcioniranje) sustava slabe struje, tehnoloških priključaka (stupića s priključnicama) u zoni vezova za brodice sl.

2.1. Prikaz planiranih trošila električne energije

Opis sustava	Procjena instalirane snage Pi (kW)	Očekivani faktor istodobnoti	Procjena vršne snage Pv (kW)
Električna rasvjeta	1,50	0,60	0,90
Priključnice i priključci opće potrošnje	25,00	0,20	5,00
El. trošila strojarskih sustava HVAC	12,00	0,70	8,40
El trošila sustava vodovoda Ii odvodnje	6,00	0,50	3,00
Sustavi slabe struje	2,00	0,30	0,60
Tehnološki priključi (utičnice na stupićima u zoni vezivanja brodica (8x16 A, 1x125 A)	120,00	0,80	96,00
Ukupno:	166,50	0,68	≈ 114,00

Tablica E-1: Prikaz predviđenih trošila električne energije

2.2.Podaci za formiranje novih obračunskih mjernih mjesta (OMM)

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Nova sveukupna potrebna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže iznosi 114,00 kW kako je dano u tablici E-1. Faktor istodobnosti, omjer vršne i instalirane snage, iznosi zadovoljavajućih 0,68. Planirano preuzimanje energije iz mreže procjenjuje se na 50.000,00 kWh/god.

Rbr.	Naziv	Priključna snaga (preuzimanje) (kW)	Priključna snaga (predaja) (kW)	Planirano godišnje preuzimanje (kWh)	Planirana godišnja preudaja (kWh)	Naponska Razina (kV)	Kategorija potrošnje
1.	Luka Kupari	114,00	-	50.000	-	0,4	poduzetništvo

Tablica E-2: Podaci za formiranje novih OMM

3. PRIKLJUČAK NA (JAVNU) ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJSKU INFRASTRUKTURU

Građevina će biti priključena na javnu elektroničku infrastrukturu (EKI) sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24, 45/26) te uvjetima koje će utvrditi Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) i Izjavama EK operatera koje su prilog HAKOM-ovim uvjetima.

4. OPIS ELEKTRIČNE INSTALACIJE SLABE STRUJE

4.1. Elektronička komunikacijska mreža (EKM)

Za predmetnu građevinu planira se izgradnja interne elektroničke komunikacijske mreža (EKM) prema standardu investitora (nadilazi Zakonom minimalno propisane uvjete).

4.2. Zajednički antenski sustav

Sukladno regulativi RH (Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 76/22,14/24, 45/26) te potrebama investitora, izvodi se zajednički antenski sustav (ZAS) za prijam (minimalno) zemaljskih TV i radijskih programa. Antenske utičnice ugrađuju se prema potrebama investitora tj. namjeni pojedinih prostora.

4.3. Ostale instalacije slabe struje

Izvesti će se prema potrebama investitora, misli se na instalacije poput ozvučenja, pozivnih sustava poput el. zvonca, portafona i sl.

5. UZEMLJENJE I INSTALACIJA SUSTAVA ZA ZAŠTITU OD DJELOVANJA MUNJA NA GRAĐEVINAMA

5.1. Zaštitno uzemljenje

Radi funkcionalnosti zaštite od indirektnog napona dodira planira se ispravno povezati sve metalne mase te njihovo povezivanje na (temeljni) uzemljivač preko sabirnice za glavno izjednačenje potencijala (GIP). Kao dodatna mjera zaštite u NN instalaciji koriste se strujne zaštitne sklopke (RCD) propisane struje prorade.

5.2. Gromobransko uzemljenje

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

U predmetnoj se građevini planira izvesti propisno uzemljenje na koje se spaja sustav gromobranskih hvataljki i odvoda preko (propisanih) rastavljivih mjernih spojeva smještenih u tipskim mjernim ormarićima.

5.3. Sustav za zaštitu od djelovanja munje na građevinama

Za predmetnu građevinu izvodi se, sukladno Tehničkom propisu za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10), proračun rizika od udara munje (prema HRN EN 62305-2) te projektira i u konačnici izvodi sustav odgovarajuće razine zaštite (nivo I – IV). Sustav zaštite od djelovanja munje na građevinama sastoji se od (gromobranske) hvataljke, (vertikalnih) odvoda i (temeljnog) uzemljivača – na istaknutim dijelovima, prilagođeno arh. rješenju građevine.

6. SIGURNOSNI SUSTAVI

Projektirati će se prema zahtjevima prikaza mjera zaštite od požara i/ili nadstandardu tj. zahtjevu investitora sustav za autojmatsku dojavu požara). Autonomija sigurnosnih sustava biti će osigurana na propisani način.

7. ISKLJUČENJE ELEKTRIČNE ENERGIJE U NUŽDI

Isključenje električne energije u nuždi moći će se izvršiti ručno, odgovarajućim tipkalima JPR ugrađenima kod ulaza u građevinu te automatski (primarno ventilacije i/ili sl.) sustavom za dojavu požara, a prema odgovarajućim protokolima koji će se definirati u projektnim fazama koje slijede.

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Projektant:
Bojan Vukušić, dipl.ing.el.,
ovlašteni inženjer elektrotehnike E 2955

Zagreb, srpanj 2026.

1.8 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA

Predviđa se izvedba sustava za automatsku dojavu požara baziranog na analogno-adresabilnoj vatrodojavnoj centrali.
Prostorija za smještaj vatrodojavne centrale mora biti poseban požarni sektor, alternativno, centrala može biti smještena u vatrootporni ormarić.
U cijeloj će se građevini ugraditi optički i/ili termički javljači požara, a u međuprostoru spuštenog stropa optički javljači s paralelnim indikatorom.
Na izlaznim putevima evakuacije predviđeni su ručni javljači pravilno osvjetljeni sigurnosnom rasvjetom (osiguranje vidljivosti istih u slučaju nestanka napajanja).
Dio sustava su i izvršni ulazno/izlazni U/I moduli te alarmne sirene, vanjske i unutarnja, sa ili bez bljeskalica.
Za napajanje vatrodojavne centrale treba odabrati poseban strujni krug u lokalnom NN ormaru.
Autonomija sustava osigurana je ugradnjom propisanog autonomnog baterijskog sustava prema uvjetima prikaza mjera zaštite od požara.
Napojni kabel vatrodojavne centrale je vatrootpornosti min. 30 min., što je u skladu s točkom 6.4.3. propisa VDE 0833/2.
Za povezivanje elemenata sustava za automatsku dojavu požara koristi se vatrodojavni kabel vatrootpornosti definirane prikazom mjera zaštite od požara.
Stanje alarma sustava za automatsku dojavu požara prema Regulativi RH šalje se nadležnoj vatrogasnoj postrojbi.

Projektant:
Bojan Vukušić, dipl.ing.el.,
ovlašteni inženjer elektrotehnike E 2955

Zagreb, srpanj 2026.

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

STROJARSKI DIO

1.9 STROJARSKI PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA

Respektirajući namjene građevine Luke u smislu uspostave i održavanja potrebnih mikroklimatskih uvjeta u sklopu ovog rješenja dan je pregled termotehničkog tretmana građevine.

Za sve prostore građevine osim Buggy parkinga i prostora za otpad predviđa se mehanička ventilacija putem podne paketne klima komore za unutarnju ugradnju.

Buggy parking i prostor za otpad će se mehanički ventilirati preko odsisnih ventilatora. U prostoru za otpad se predviđa hlađenje u ljetnom periodu.

Postizanje i održavanje traženog mikroklimatskog stanja u tretiranim prostorima, klima komora će ostvarivati u sprezi sa instalacijom temeljnog grijanja i hlađenja (DX sustav).

Priprema potrošne vode za potrebe sanitarnih čvorova se predviđa preko lokalnih elektro bojlera što je predmet obrade projekta vodovoda i odvodnje.

Priprema ogrjevne/rashladne energije je predviđena putem DX dizalica toplina smještenih u vanjskom prostoru uz građevinu.

Idejnim proračunom potrebna ogrjevna snaga za ovu fazu iznosi 8 kW, a potrebna rashladna energija iznosi 21 kW.

Potrebna elektro snaga za strojarske sustave iznosi do 12 kW (vršno, bez faktora istovremenosti).

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Projektant:
Branimir Šegotić, mag.ing.mech.,
Broj ovlaštenja: S 1791

Zagreb, srpanj 2026.

ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA

URBANISTIČKI PARAMETRI (TABELA BR. 1)

Iskaz prema *Urbanistički plan uređenja „KUPARI I“, članak 14.*

URBANISTIČKI PARAMETRI		**TABELA BR.1**
	OSTVARENO	**DOZVOLJENO PREMA UPU KUPARI I**
POVRŠINA ZAHVATA U PROSTORU_ KOPNENI DIO postojeći	**1923**	
POVRŠINA ZAHVATA U PROSTORU_ KOPNENI DIO planirani	**2599**	
TLOCRTNA POVRŠINA POD GRAĐEVINOM	**536,50**	
GBP UKUPNO	**364,00**	
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI k_{ig} (s obzirom na postojeći kopnrni dio)	**0,28**	max. 0,30
KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI k_{is} (s obzirom na postojeći kopnrni dio)	**0,19**	max. 0,8

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (TABELA BR. 2)

Proračun prema čl. 3., st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN155/25) i Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17).

ISKAZ GBP GRAĐEVINA, UKUPNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA		**TABELA BR.2**
GRAĐEVINA	**GBP/m2 bez koeficijenata**	**GBP/m2 prema važećem Pravilniku**
PRIZEMLJE	364,00	364,00
GBP/m2 ukupno	**364,00**	**364,00**

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Projektant:
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt A 4017

Zagreb, srpanj 2026.

2

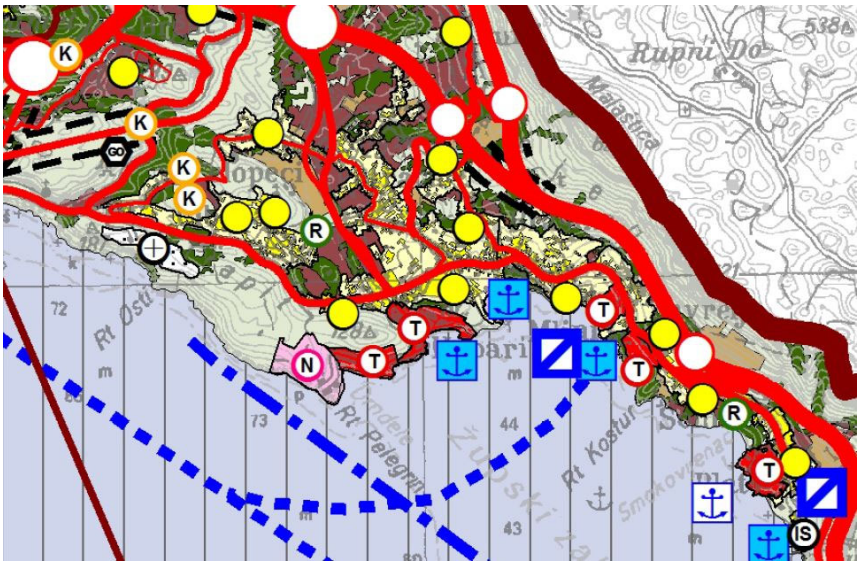
Ocjena usklađenosti planiranog zahvata u prostoru s prostornim planom

Predmetni zahvat u prostoru Rekonstrukcija luke za otvoren promet

Trenutno važeći planovi su:

- Prostorni plan Dubrovačko - neretvanske županije (Sl.gl. DNŽ, br. 06/03., 03/05.-uskl., 03/06.*, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst) /*Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", br. 10/15. od 28.1.2015./
- Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 6/08., 8/12., 7/13., 9/17.,11/17. - pročišćeni tekst i grafika, 2/18. - ispravak tehničke pogreške, 3/24. i 5/24. - pročišćeni tekst)
- Urbanistički plan uređenja "Kupari I" ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 2/20., 11/24. i 12/24. - pročišćeni tekst)

Prema Prostornom planu uređenja Dubrovačko-neretvanske županije u sklopu članka 139. navedena je luka Kupari kao javna luka lokalnog značaja, te je predviđeno proširenje



PPUDNŽ: list br. 1 Korištenje i namjena površina

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.



PPUDNŽ: list br. 1 Korištenje i namjena površina (tumač znakova)

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

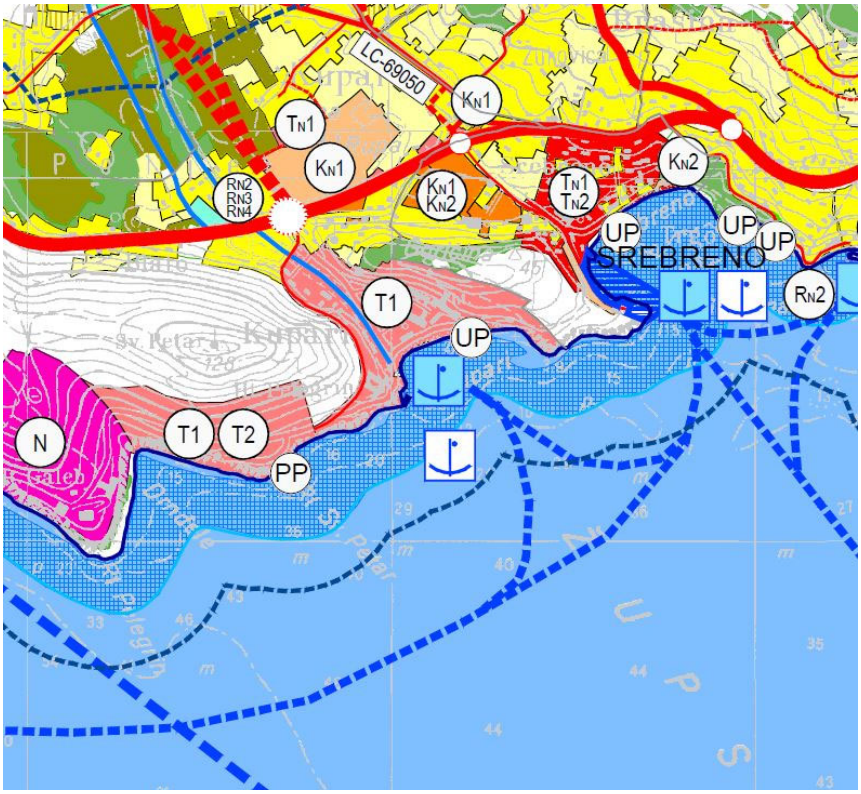
razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Župa dubrovačka

PPUOŽD: list br. 1 Korištenje i namjena površina



PPUOŽD: list br. 1 Korištenje i namjena površina (tumač znakova)

PROMETNI SUSTAV - MORSKI PROMET

MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA / IZDVOJENI BAZEN

LUČKO PODRUČJE

PLOVNI PUT - TURISTIČKE LINIJE

ZRAČNI PROMET

ZRAČNI PUT - MEĐUNARODNI I DOMAĆI PROMET

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

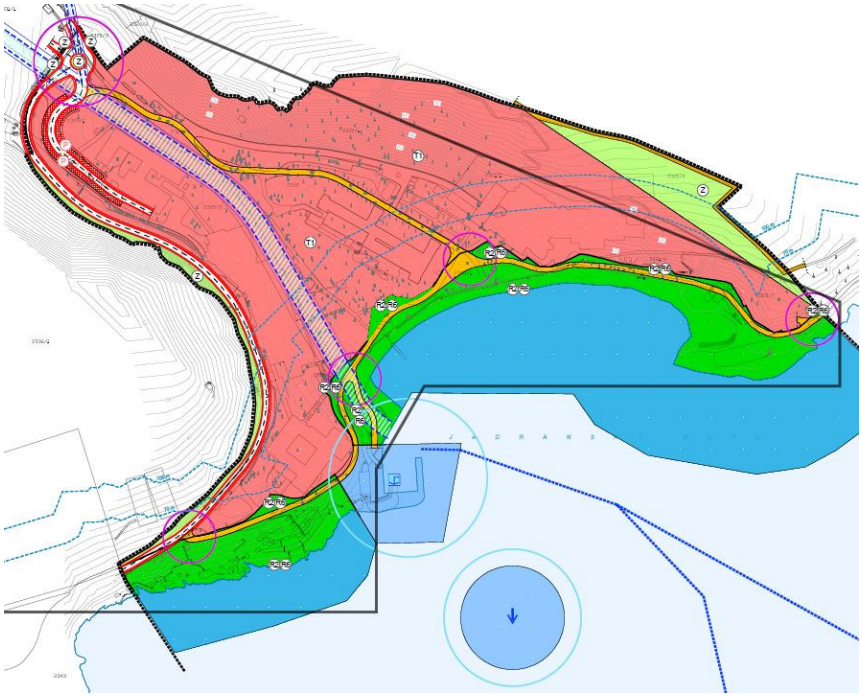
projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

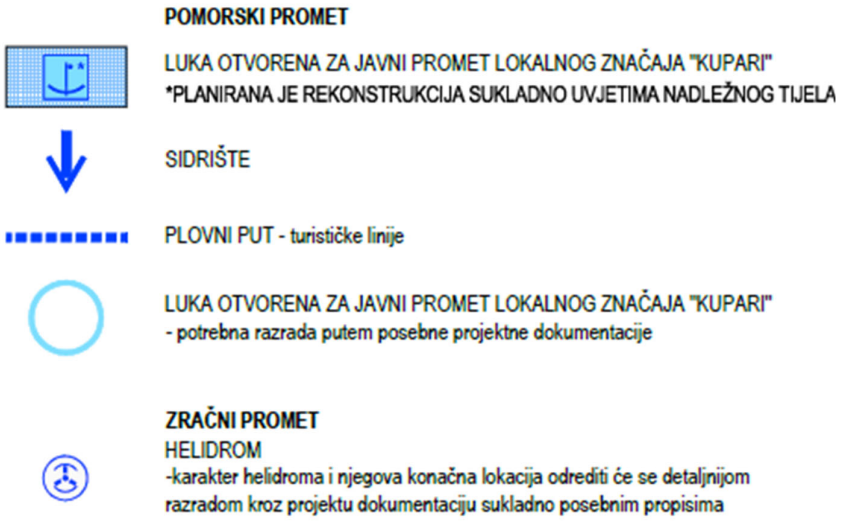
zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Prema UPU "Kupari I" definirana je Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja :



UPU Kupari I: list br. 1 Korištenje i namjena površina



UPU Kupari I: list br. 1 Korištenje i namjena površina (tumač znakova)

Iz plana:

6.2 Pomorski promet
(1) Na južnom dijelu obuhvata Plana nalazi se luka otvorena za javni promet lokalnog značaja "Kupari".
(2) Sukladno planu šireg područja, predviđeno je proširenje luke iz stavka (1) ovog članka.

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

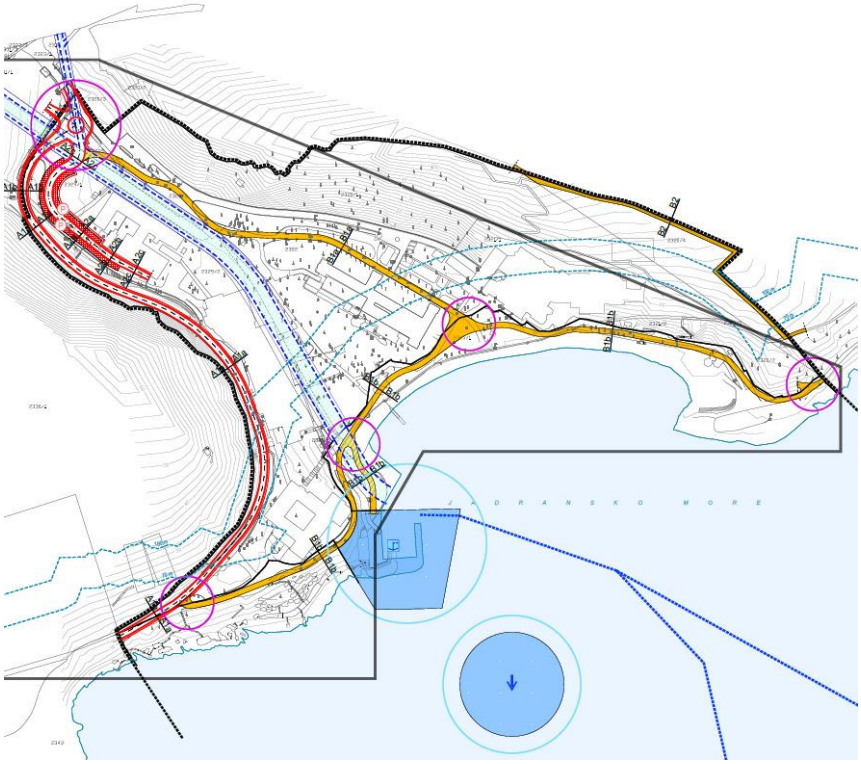
razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

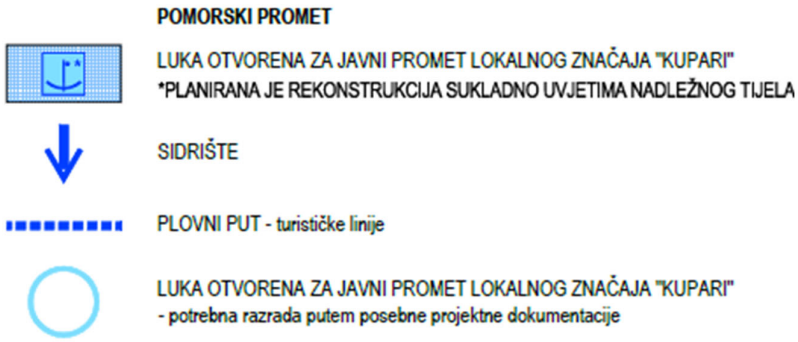
mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

(3) Luka iz stavka (1) ovog članka ovim Planom predviđena je kao zona rekonstrukcije, u kojoj se dozvoljava i nova gradnja, sukladno kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje-Oblici korištenja, u mjerilu 1:2000.
(4) Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet provesti će se sukladno uvjetima nadležnog tijela, a nakon provedenih analiza te izrade potrebnih studija i projektne dokumentacije.
(5) U obuhvatu luke iz stavka (1) ovog članka, sukladno kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje-Način gradnje, u mjerilu 1:2000, dozvoljen je sljedeći način gradnje: S1-složena funkcionalna cjelina-postojeća.

U nastavku su dijelovi kartografskih prikaza iz UPU Kupari I koji se odnose na promet te buduću infrastrukturu.



UPU Kupari I: list br. 2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturalna mreža - Promet



UPU Kupari I: list br. 2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturalna mreža – promet (tumač znakova)

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

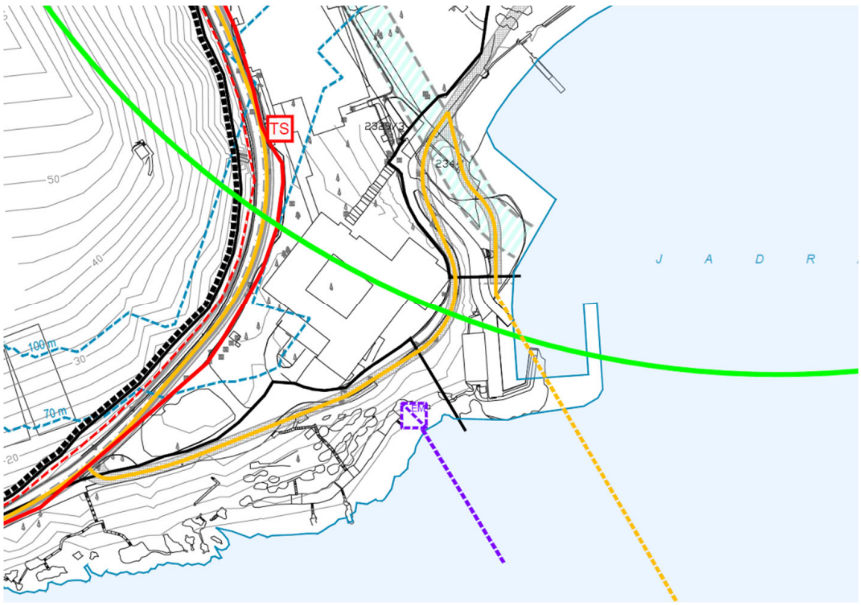
projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

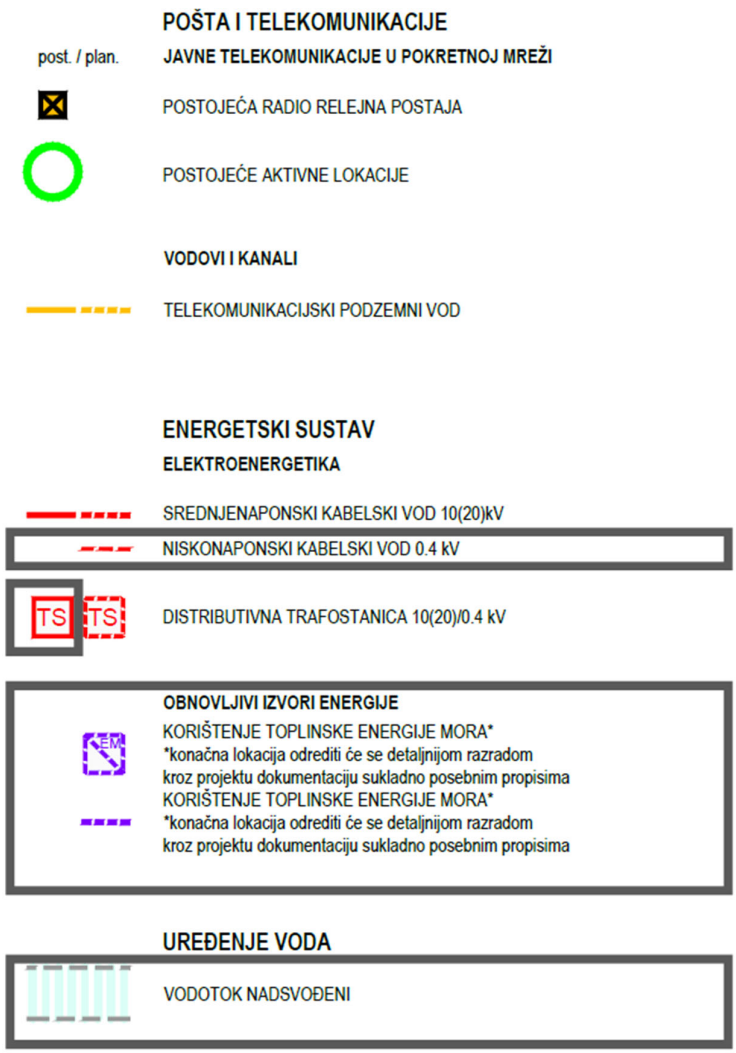
razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.



UPU Kupari I: list br. 2.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturalna mreža – Elektroenergetika i telekomunikacije



UPU Kupari I: list br. 2.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturalna mreža – Elektroenergetika i telekomunikacije (tumač znakova)

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

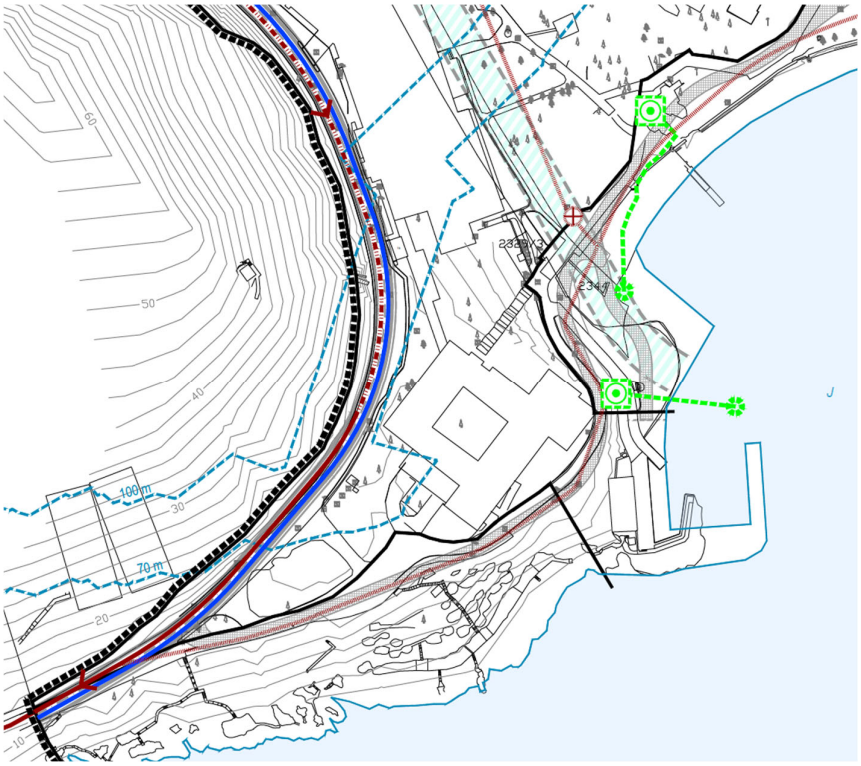
projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

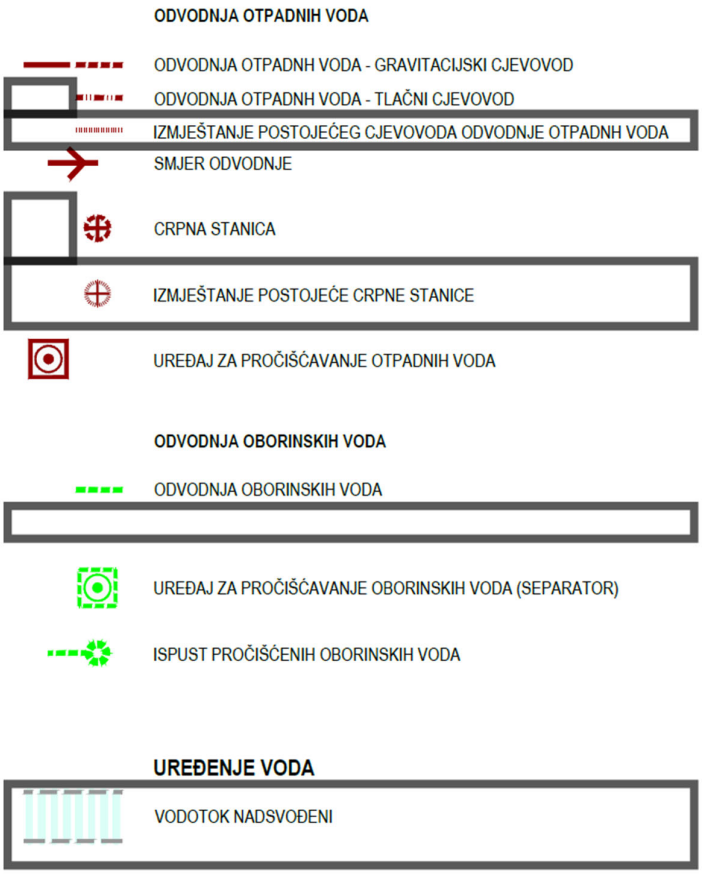
razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.



UPU Kupari I: list br. 2.3 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturalna mreža – Vodoopskrba i odvodnja



UPU Kupari I: list br. 2.3 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturalna mreža – Vodoopskrba i odvodnja (tumač znakova)

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

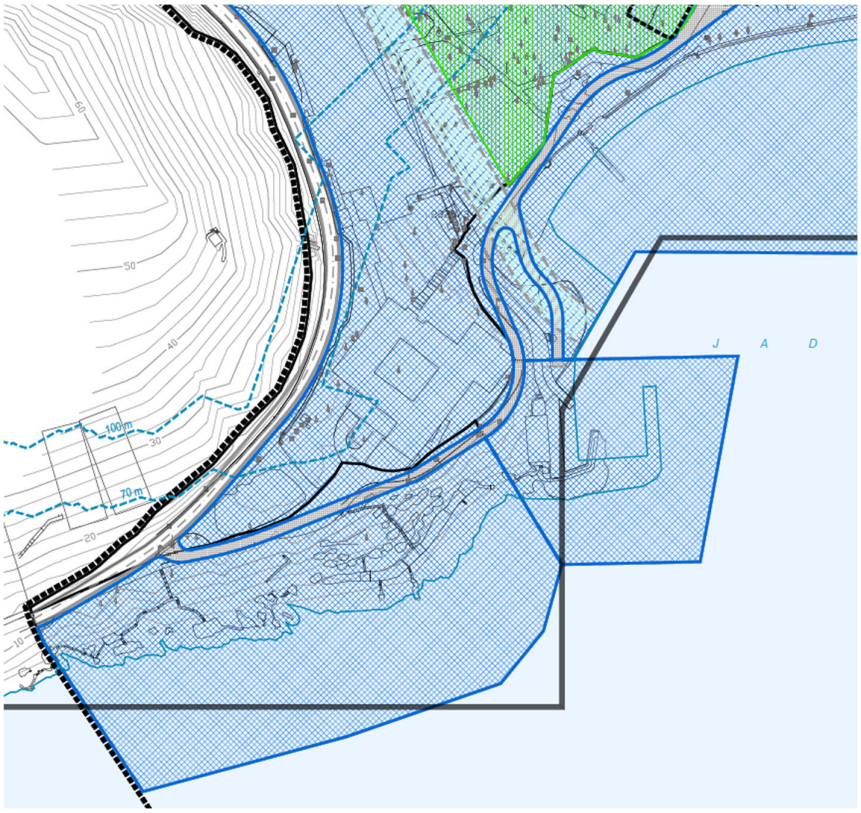
projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.



UPU Kupari I: list br. 4.1 Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja

OBLICI KORIŠTENJA

REKONSTRUKCIJA
- sukladno odredbama

POTCJELINA EX. "GRAND"
Prilikom rekonstrukcije potrebno je primijeniti konzervatorske smjernice propisane poglavljem 9.2. odrebi za provođenje. Potrebno je provesti konzervatorsko - restauracijske istražne radove tijekom izrade projektne dokumentacije.

UPU Kupari I: list br. 4.1 Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja (tumač znakova)

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

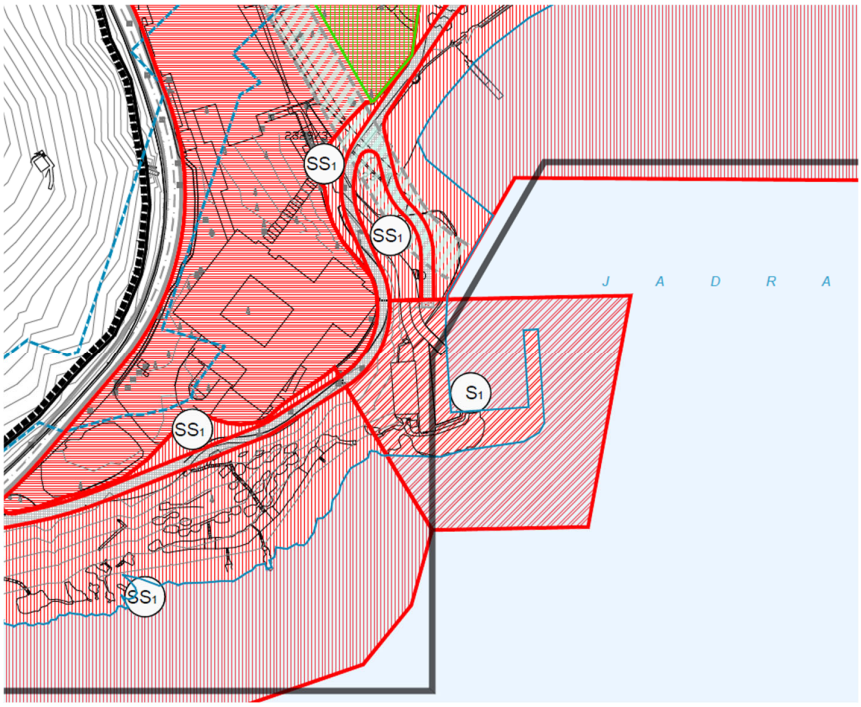
projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

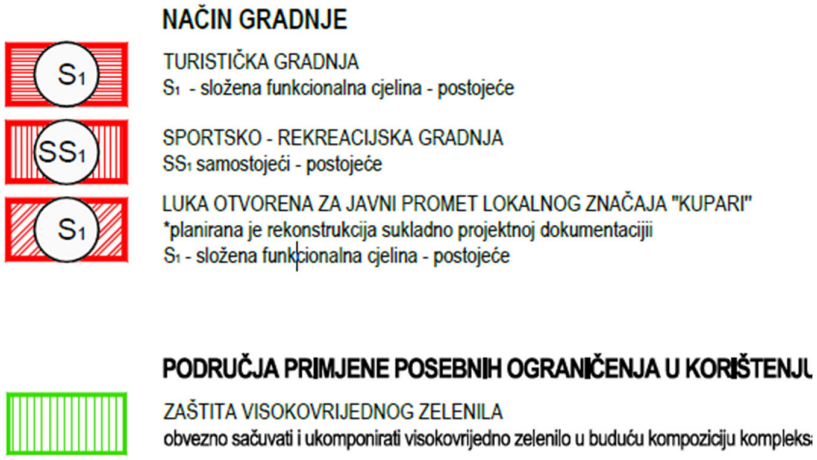
razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.



UPU Kupari I: list br. 4.2 Način i uvjti gradnje – Način gradnje



UPU Kupari I: list br. 4.2 Način i uvjti gradnje – Način gradnje (tumač znakova)

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Projektant:
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt A 4017

Zagreb, srpanj 2026.

3

Ocjena usklađenosti planiranog zahvata u prostoru s posebnim zakonima i propisima / Rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš / Rješenjem o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

3 OCJENA USKLAĐENOSTI PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU S POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA / RJEŠENJEM O PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA OKOLIŠ / RJEŠENJEM O PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA EKOLOŠKU MREŽU

Idejni projekt tehničko-oblikovnim rješenjima u potpunosti je usklađen sa svim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima RH. Puni i detaljan popis zakona, pravilnika, uredbi i normi na temelju kojih je izrađena projektna dokumentacija sadržan je u

1 IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI IDEJNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM, ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA u Općem dijelu ovog projekta.

Za cjelokupni kompleks turističke zone u Kuparima (što obuhvaća i rekonstrukciju luke te građenje pratećih objekata) Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije provelo je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš te donijelo Rješenje KLASA: UP/I 351-03/24-09/103, URBROJ: 517-05-1-1-24-18 od 4. studenoga 2024. kojim je utvrđeno:

Za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Za namjeravani zahvat nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i voda, primjenu propisane mjere zaštite okoliša i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahavat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i da neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Projektant:
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt A 4017

Zagreb, srpanj 2026.

4

Lokacijski uvjeti

4 LOKACIJSKI UVJETI

VRSTA RADOVA

Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja „Kupari“ te rekonstrukcija pomoćne građevine u službi luke. Zahvat obuhvaća:

- Uklanjanje postojećeg masivnog betonskog lukobrana i kamene obalozaštite (školjere).
- Produbljenje akvatorija luke (do dubina od -2,5 m do -3,5 m) radi povećanja kapaciteta na ukupno 8 plovila dužine do 15 m.
- Izgradnju novog obalnog zida u korijenu luke (dužine cca 48 m) s raščlanjenom armirano-betonskom pasarelom te uređenje partera obale u zaleđu pasarele
- Izgradnju novog lukobrana ukupne razvijene dužine cca 64 m mjereno s unutarnje strane lukobrana (32 m raščlanjene AB konstrukcije s valobranim zidom te zaštitnim kamenometom, školjerom s njegove vanjske strane + 32 m vertikalnog masivnog betonskog zida) te izgradnju obalnog platoa tlocrtne površine oko 60 m^2 s vanjske strane lukobrana, a na mjestu tlocrtnog loma.
- Rekonstrukciju prateće samostojeće ugostiteljsko-turističke/pomoćne građevine visine 1 nadzemne etaže (P).

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU

Zahvat u prostoru se nalazi na k.č.br. 2343/4, k.o. Brašina Nova
Naselje / Općina: Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
Obuhvat zahvata definiran je Urbanističkim planom uređenja „Kupari I“

NAMJENA GRAĐEVINE

Obuhvat zahvata je prema Prostornom planu uređenja Općine Župa Dubrovačka definiran kao Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, te je predviđeno njeno proširenje.
Pomorska građevina (luka otvorena za javni promet lokalnog značaja) s pratećom pomoćnom građevinom ugostiteljsko-turističke i uslužne namjene.
Prateća građevina predstavlja jednu funkcionalnu cjelinu koja obuhvaća: recepciju, sanitarije za posjetitelje i osoblje, tehničke prostorije,garažu za elektro vozila (buggy parking), prostor za privremeno odlaganje otpada, te prostore ronilačkog kluba

VELIČINA GRAĐEVINE

Oblik i veličina građevina unutar zahvata vidljivi su na priloženim grafičkim prilozima. Sve dimenzije su okvirne i moguća su manja odstupanja u daljnjoj razradi projekta.

Pomorska građevina

- Obalni zid razvijene dužine cca 48 m.
- Lukobran ukupne dužine cca 64 m (32 m + 32 m).

Pomoćna građevina

Katnost: 1 nadzemna etaža (Prizemlje).
Tlocrtne dimenzije građevine: cca 41,5 m × 11,0 m.
Gabarit s natkrivenom krovnom nadstrešnicom: cca 12,5 m × 44,5 m.

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE
Građevina je izduženog pravokutnog oblika, prislonjena uz prirodnu stijenu u pozadini. Pročelje je obloženo kamenom kao nastavak na prirpdnu stijenu u pozadini. Krovna konstrukcija projektirana je kao ravni krov – prohodna terasa čime se ostvaruje kontinuitet između priobalnog platoa i gornjih etaža terena. Krov je većeg gabarita od same građevine tvoreći obodnu nadstrešnicu.
Parter i obalni rubovi lukobrana te obalnog zida primarno se uređuju kamenom u skladu s arhitektonskim i krajobraznim rješenjem.

OBLIK I VELIČINA OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
Obuhvat zahvata nalazi se na k.č.br. 2343/4, k.o. Brašina Nova, površine 1923 m2 i tretira se kao područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja „Kupari“. Prikaz obuhvata, granica i smještaja građevine dat je na grafičkim prikazima ID-A-001 (Situacija planiranog obuhvata zahvata) i ID-A-003 (Situacija) u mjerilu 1:500

SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
Građevina je smještena na zapadnom dijelu zahvata u prostoru, orijentirana uzdužno u smjeru sjever-jug uz kopneni dio luke i prislonjena uz prirodni pokos/stijenu.
Pomorske građevine (obalni zid i lukobran) smještene su u korijenu uvale i na istočnom/sjeveroistočnom dijelu obuhvata radi zaštite akvatorija od djelovanja valova. Prikazano na nacrtima ID-A-001 do ID-A-005.

UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE
Duž zapadnog ruba obuhvata predviđen je bogato uređen zeleni pojas s niskim raslinjem integriran s pješačkim stazama za pristup krovnoj terasi. Definiran je glavni pristup prema luci sa sjeverne strane kojim je omogućen pristup vatrogasnim vozilima. Unutar objekta osigurana je garaža/parking za elektro vozila (buggy parking) te prostori za manipulaciju otpadom.

UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI
Svi pješački pristupi, parterne površine i ulazi u javne/poslovne sadržaje pomoćne građevine (recepcija, sanitarije) te pristup privezima projektirani su bez visinskih prepreka u skladu s *Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23)*

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU INFRASTRUKTURU
Građevina unutar predmetnog zahvata u prostoru bit će priključene na svu potrebnu komunalnu infrastrukturu.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU INFRASTRUKTURU
Omogućen je kolni/vatrogasni pristup preko internih prometnih površina i spojen na šetnicu/priključak predviđen u sklopu lokacijske dozvole koja nije predmet ovog zahtjeva (Lokacijska dozvola (ID: P20241119-1644565-Z02, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000185, URBROJ: 531-06-3-25-0033, Zagreb, 20.03.2025. koju je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i koja je postala pravomoćna 29.04.2025. godine (Potvrda o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-350-05/24-01/000185, URBROJ: 531-06-

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

3-25-0039, Zagreb, 13.05.2025. koju je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje),

NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOOPSKRBNI SUSTAV
Građevina će se pomoću spojnog voda priključiti na javnu vodovodnu mrežu u koridoru javno prometne površine kojom se pristupa građevinskoj čestici, a sve prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA SUSTAV ODVODNJE
Građevina će se pomoću spojnog voda DN160 priključiti na javnu sanitarnu kanalizaciju u koridoru javno prometne površine kojom se pristupa građevinskoj čestici, a sve prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Budući da se Lučica nalazi ispod kote nivelete sanitarne kanalizacije predviđena je odvodnja putem crpne stanice. Otpadna voda se diže do priključnog revizijskog okna i gravitacijski ispušta u javnu sanitarnu kanalizaciju.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA ELEKTRODISTRIBUTIVNU MREŽU
Građevina će biti priključena na elektroenergetsku (EE) mrežu prema Zakonu o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23, 17/25) Uredbi o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/2018).
Planira se formiranje jednog (novog) obračunskog mjernog mjesta (OMM). Priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže iznosi 114,00 kW (prema proračunu – tablica E1). Ne planira se izgradnja sunčane (fotonaponske) elektrane.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA TK MREŽU
Građevina će biti priključena na javnu elektroničku infrastrukturu (EKI) sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24, 45/26) te uvjetima koje će utvrditi Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) i Izjavama EK operatera koje su prilog HAKOM-ovim uvjetima.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PLINSKU MREŽU
Nije predviđen priključak na plinsku mrežu (grijanje/hlađenje predviđeno putem DX dizalica topline).

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I PRIRODU
Za zahvat u prostoru rekonstrukcija Luke Kupari, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš izadano je Rješenje od Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodaranje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš, klasa UP/I 351-03/24-09/103, urbroj: 517-05-1-1-24-18 i Zagrebu, 4. studenoga 2024.

Navedenim rješenjem se potvrđuje da za namjeravani zahvat u prostoru nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i voda, primjenu propisane mjere zaštite okoliša i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i da neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Prijedlog mjera zaštite okoliša i programa praćenje stanja okoliša
Tijekom pripreme, izvođenja i korištenja zahvata nositelj zahvata dužan je pridržavati se mjera koje su propisane važećom zakonskom regulativom iz područja zaštite okoliša i njegovih sastavnica te zaštite od opterećenja okoliša, kao i mjera propisanih posebnim uvjetima te projektnom i drugom dokumentacijom. Također, nositelj zahvata obvezan je pridržavati se mjera koje su definirane prostorno-planskim dokumentima te se voditi načelima dobre inženjerske prakse.

Od dodatnih mjera predlaže se sljedeće:
Prijedlog mjera zaštite okoliša
Mjere zaštite kvalitete zraka
1. Rasuti materijal koji se prevozi na kamionima obavezno prekrivati ceradom pri prijevozu javnim cestama, a u sušnim razdobljima prskati.
2. Ako se radovi izvode za izrazito suhog vremena ili u slučajevima jakog vjetra, manipulativne površine i pristupne prometnice prskati vodom kako bi se smanjilo podizanje čestica prašine i njihovo širenje na okolne površine.
3. U blizini stambenih objekata smanjiti brzinu kretanja mehanizacije i vozila prilikom kretanja po neasfaltiranim površinama
Mjere zaštite zraka su u skladu s Zakonom o zaštiti zraka (NN 127/19).

Mjere zaštite bioraznolikosti
1. Ukoliko se prilikom izgradnje zahvata naiđe na nove speleološke objekte, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove na lokaciji zahvata i o otkriću bez odgađanja obavijestiti ministarstvo nadležno za zaštitu prirode, a sve u skladu s čl. 101., 102., 103. i 104., Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Osim navedenog, nositelj zahvata obvezan je primjenjivati sve mjere zaštite u skladu sa:
- zakonskim propisima iz područja gospodarenja otpadom, gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite od opterećenja okoliša, zaštite od požara i zaštite na radu, te
- izrađenom projektnom i drugom dokumentacijom, a koja je usklađena s posebnim uvjetima javnopravnih tijela,
- dobrom inženjerskom i stručnom praksom prilikom izgradnje i korištenja zahvata.
Uz obavezno poštivanje prethodno navedenih mjera, može se ocijeniti da predmetni zahvat neće imati značajnih negativnih utjecaja na okoliš.
Prijedlog mjera praćenja okoliša
Uz obavezno poštivanje prethodno navedenih mjera, propisivanje praćenja stanja okoliša nije potrebno.

DIJELOVI SLOŽENE GRAĐEVINE ZA KOJE SE IZDAJU GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SLUČAJU ETAPNOG GRAĐENJA
Etapno/fazno građenje nije planirano. Predviđena je jedinstvena realizacija cjelokupnog zahvata rekonstrukcije luke i prateće građevine.

POSEBNI UVJETI / UVJETI PRIKLJUČENJA UTVRĐENI PREMA POSEBNIM PROPISIMA
Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš i ekološku mrežu (Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: UP/I 351-03/24-09/103, URBROJ: 517-05-1-1-

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

24-18 od 04.11.2024.).
Posebni uvjeti i uvjeti priključenja nadležnih javnopravnih tijela za vodovodne, elektroenergetske i prometne priključke te zaštitu od požara i zaštitu pomorskog dobra bit će utvrđeni kroz postupak izdavanja Lokacijske dozvole

UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU
Uklanjanje postojećih građevina:
Potpuno uklanjanje postojećeg masivnog betonskog lukobrana i postojeće kamene obalozaštite.
Produbljenje dna:
Izvođenje podmorskog iskopa materijala temeljnog tla radi postizanja planiranih dubina akvatorija (-2,5 m do -3,5 m).

Usklađenje s dodirnim zahvatima:
Projektna rješenja usklađena su s planiranim uređenjem korita i izljeva bujice Taranta (Zahvat u prostoru infrastukturne namjene vodno-gospodarskog sustava, Uređenje korita bujice Teranta i protoka Petrača i Žujinak, nije dio ove projektne dokumentacije (Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/24-01/000075, URBROJ: 2117-23-1/8-24-0010, Dubrovnik, 27.11.2024., Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Sjedište Dubrovnik, Dubrovačko-neretvanska županija),
te projektom Rekonstrukcije Turističke zone Kupari I, Four Seasons Resort & Residences Dubrovnik (Lokacijska dozvola (ID: P20241119-1644565-Z02, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000185, URBROJ: 531-06-3-25-0033, Zagreb, 20.03.2025. koju je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i koja je postala pravomoćna 29.04.2025. godine (Potvrda o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-350-05/24-01/000185, URBROJ: 531-06-3-25-0039, Zagreb, 13.05.2025. koju je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje)

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

Projektant:
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt A 4017

Zagreb, srpanj 2026.

Tehnički dio

Grafički prikazi

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.

TEHNIČKI DIO
GRAFIČKI PRIKAZI

ARHITEKTONSKI DIO

Arhitektonski projekt

ID-A-001	Geodetska situacija stvarnog stanja terena s obuhvatom zahvata	1:500
ID-A-002	Situacija planiranog obuhvata zahvata s preklopom službenog katastarskog plana na digitalnoj ortofotokarti	1:500
	Popis stranaka u postupku	
	Popis koordinata lomnih točaka obuhvata zahvata i građevine	
ID-A-003	Situacija	1:250
ID-A-004	Integralna situacija	1:500
ID-A-005	Tlocrt prizemlja i krova	1:200
ID-A-006	Presjeci i pročelja	1:200

GRAĐEVINSKI DIO

Građevinski projekt – projekt konstrukcije pomorskih građevina

ID-ST-001	Situacija postojećeg stanja	1:500
ID-ST-002	Situacija rekonstruiranog stanja	1:500
ID-ST-003	Situacija priveza plovila, rekonstruirano stanje	1:500
ID-ST-004	Karakteristični poprečni presjek lukobrana između korijena i tlocrtnog loma, rekonstruirano stanje	1:200
ID-ST-005	Karakteristični poprečni presjek obalnog zida i lukobrana između tlocrtnog loma i glave, rekonstruirano stanje	1:200

Građevinski projekt – projekt instalacije vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže

ID-VO-001	Tlocrt prizemlja	1:200

ELEKTROTEHNIČKI DIO

Elektrotehnički projekt **-** projekt jake i slabe struje i sustava za zaštitu od djelovanja munje na građevinama

ID-EL-001	Tlocrt prizemlja	1:200

Geo Vrtine d.o.o. Slano
za geodetske poslove

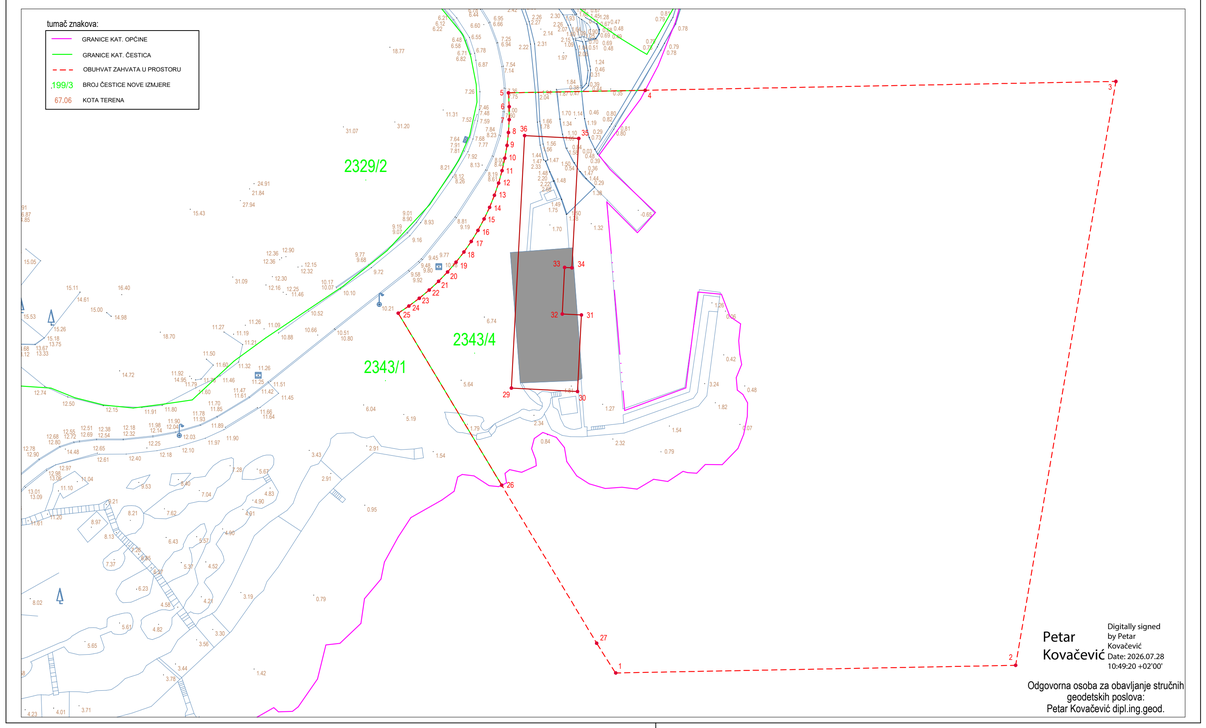
Grgurići 36, 20232 Slano
Tel. +385 99 2170 929
E-mail: geovrtine@gmail.com
www.geovrtine.hr
IBAN: HR1924070001100485372
OIB: 78269182902

ZOP: 236-26
Broj elaborata: 64/2026

Katastarska općina: BRAŠINA NOVA
MBR: 338753

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA S OBUHVATOM ZAHVATA

Mjerilo 1:500



Petar Kovačević
Digitally signed by Petar Kovačević
Date: 2026.07.28 10:49:20 +02'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Petar Kovačević dipl.ing.geod.

legenda:

- granica obuhvata zahvata
- granica građevine

opće napomene:

Sve prikazane dimenzije su okvirne te će biti detaljnije definirane daljnjom razradom projekta.

±0,00=+0,00 mnm

odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Petar Kovačević, dipl.ing.geod.

projektni tim:

uređ:
Geo Vrtine d.o.o.
Grgurići 36, 20232 Slano

odgovorna osoba:
Petar Kovačević, dipl.ing.geod.

građevina:
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja "Kupari"

investitor:
Kupari Luxury Hotels d.o.o.
Ulica Franje Petračića 4, Zagreb

vrsta projekta:
Arhitektonski projekt

razina razrade:
Idejni projekt

sadržaj priloga:
Geodetska situacija stvarnog stanja terena s obuhvatom zahvata

br.projekta: 236-26
mjerilo: 1:500
datum: srpanj, 2026.
broj lista: ID_A-001

3LHD

Geo Vrtine d.o.o. Slano
za geodetske poslove

Grgurići 36, 20232 Slano
Tel. +385 99 2170 929
E-mail: geovrtine@gmail.com
www.geovrtine.hr
IBAN: HR1924070001100485372
OIB: 78269182902

Katastarska općina: BRAŠINA NOVA
MBR: 338753

SITUACIJA PLANIRANOG OBUHVATA ZAHVATA S PREKLOPOM SLUŽBENOG KATASTARSKOG PLANA NA DIGITALNOJ ORTOFOTOKARTI

Mjerilo 1:500

ZOP: 236-26
Broj elaborata: 64/2026



Petar Kovačević

Digitally signed by Petar Kovačević
Date: 2026.07.28 10:53:05 +02'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Petar Kovačević dipl.ing.geod.

legenda:

- granica obuhvata zahvata
- granica građevine

opće napomene:

Sve prikazane dimenzije su okvirne te će biti detaljnije definirane daljnjom razradom projekta.

±0,00=+0,00 mnm

odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Petar Kovačević, dipl.ing.geod.

projektni tim:

ured:
Geo Vrtine d.o.o.
Grgurići 36, 20232 Slano

odgovorna osoba:
Petar Kovačević, dipl.ing.geod.

građevina:
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja "Kupari"

investitor:
Kupari Luxury Hotels d.o.o.
Ulica Franje Petračića 4, Zagreb

vrsta projekta:
Arhitektonski projekt

razina razrade:
Idejni projekt

sadržaj priloga:
Situacija planiranog obuhvata zahvata s preklopom službenog katastarskog plana na digitalnoj ortofotokarti

br.projekta: 236-26
mjerilo: 1:500
datum: srpanj, 2026.
broj lista: ID_A-002

3L HD

K.O. BRAŠINA NOVA

Popis vlasnika na česticama unutar obuhvata lokacijske dozvole

k.č.	uložak	udio	vlasnik
2343/4	65	1/1	POMORSKO DOBRO

K.O. BRAŠINA NOVA

Popis vlasnika na česticama koje graniče s obuhvatom lokacijske dozvole

k.č.	uložak	udio	vlasnik
2343/1	65	1/1	POMORSKO DOBRO

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA OBUHVATA ZAHVATA I GRAĐEVINE		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	638678.14	4721195.90
2	638743.45	4721197.15
3	638759.82	4721292.44
4	638682.99	4721290.99
5	638660.66	4721290.57
6	638660.78	4721288.31
7	638660.78	4721286.20
8	638660.66	4721284.10
9	638660.43	4721282.00
10	638660.08	4721279.92
11	638659.62	4721277.87
12	638659.05	4721275.84
13	638658.37	4721273.85
14	638657.58	4721271.89
15	638656.68	4721269.99
16	638655.68	4721268.13
17	638654.59	4721266.33
18	638653.39	4721264.60
19	638652.10	4721262.93
20	638650.72	4721261.34
21	638649.26	4721259.82
22	638647.72	4721258.39
23	638646.10	4721257.04
24	638644.41	4721255.78
25	638642.66	4721254.62
26	638659.55	4721226.55
27	638675.06	4721200.75
29	638661.14	4721242.40
30	638671.93	4721241.83
31	638672.58	4721254.32
32	638669.44	4721254.48
33	638669.83	4721262.08
34	638671.03	4721262.02
35	638672.14	4721283.14
36	638663.30	4721283.60



legenda:

- granica obuhvata zahvata
- granica pomorskog dobra
- linija 100m od obalne linije mora
- nadzemni dio građevine
- podzemni dio građevine
- ulaz
- prohodni/neprohodni krov
- zeleni krov
- zelene površine
- vodene površine

3LHD

opće napomene:

Sve prikazane dimenzije su okvirne te će biti detaljnije definirane daljnjom razradom projekta.

MARKO DABROVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4017

±0,00=+1,35 mnm

projektant:
Marko Dabrović, dia

projektni tim:
Saša Begović, dia, Tatjana Grozdanić Begović, dia, Paula Kukuljica, dia, Silvije Novak, dia, Ana Breka, dia, Uršula Juvan

arhitektonski ured:
studio 3LHD d.o.o.
Trg Eugena Kvaternika 3/3, Zagreb

odgovorna osoba:
Marko Dabrović, dia

građevina:
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja "Kupari"

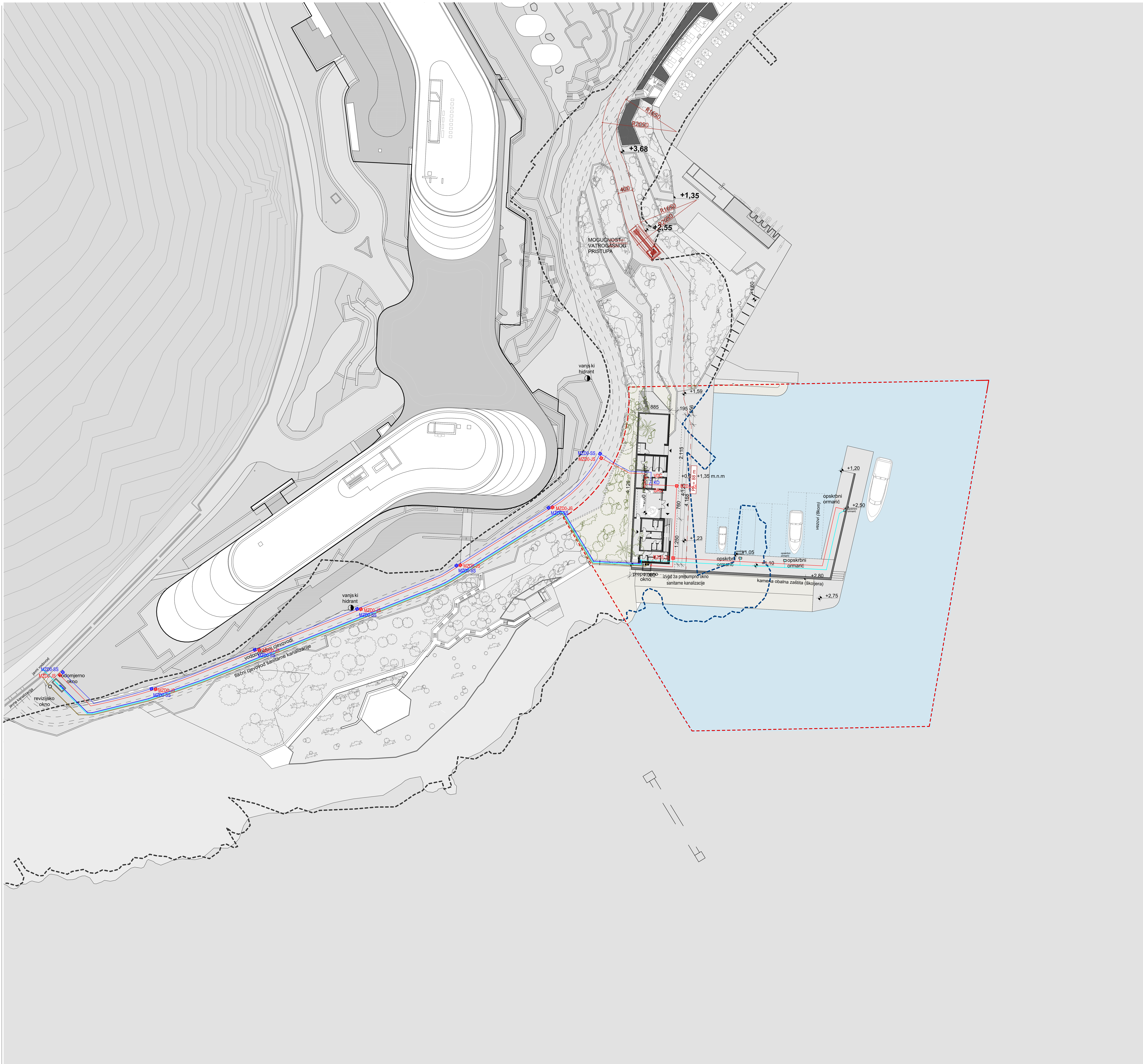
investitor:
Kupari Luxury Hotels d.o.o.
Ulica Franje Petračića 4, Zagreb

vrsta projekta:
Arhitektonski projekt

razina razrade:
Idejni projekt

sadržaj priloga:
Situacija

br.projekta: 236-26
mjerilo: 1:500
datum: srpanj, 2026.
broj lista: ID_A-003



legenda:

- granica obuhvata zahvata
- granica pomorskog dobra
- linija 100m od obalne linije mora
- nadzemni dio građevine
- ulaz

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

- GRO - glavni razvodni ormar
- KO - komunikacijski ormar
- VDC - centrala sustava za automatsku dojavu požara
- Izvod električne energije
- Trasa električnih instalacija - jaka struja
- Trasa električnih instalacija - slaba struja
- Montažni zdenac - jaka struja
- Montažni zdenac - jaka struja

VODOVOD I ODVODNJA

- Hladna voda
- Požarna voda
- Kanalizacija sanitarna

ZAŠTITA OD POŽARA

- PRILAZ VATROGASNOG VOZILA

Sukladno članku 1a. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, iste nije potrebno osigurati budući je kota poda najviše etaže predviđene za boravak ljudi, od razine okolnog terena s kojeg će se obavljati evakuacija i gašenje u slučaju požara, niža od 4 m. Sukladno istom članku udaljenost bilo koje točke građevina od vatrogasnog prilaza, s kojeg je moguće obaviti vatrogasnu intervenciju (gašenje i evakuaciju) slobodnom površinom bez vozila, manja je od 100 m.

3LHD

opće napomene:

Sve prikazane dimenzije su okvirne te će biti detaljnije definirane daljnjom razradom projekta.

MARKO DABROVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4017

±0,00=+1,35 mnm

projektant:
Marko Dabrović, dia

projektni tim:
Saša Begović, dia, Tatjana Grozdanić Begović, dia, Paula Kukuljica, dia, Silvije Novak, dia, Ana Breka, dia, Uršula Juvan

arhitektonski ured:
studio 3LHD d.o.o.
Trg Eugena Kvaternika 3/3, Zagreb

odgovorna osoba:
Marko Dabrović, dia

građevina:
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja "Kupari"

investitor:
Kupari Luxury Hotels d.o.o.
Ulica Franje Petračića 4, Zagreb

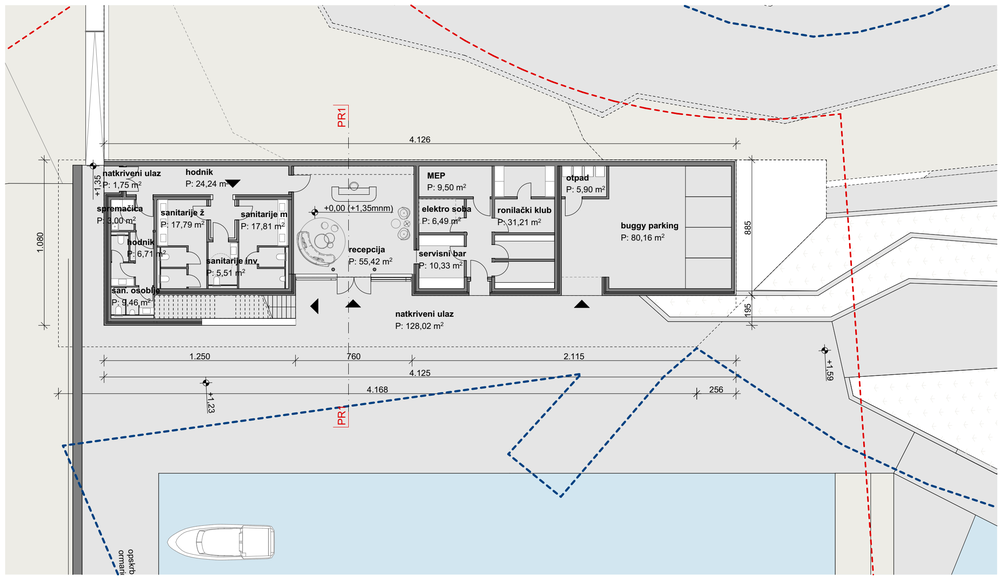
vrsta projekta:
Arhitektonski projekt

razina razrade:
Idejni projekt

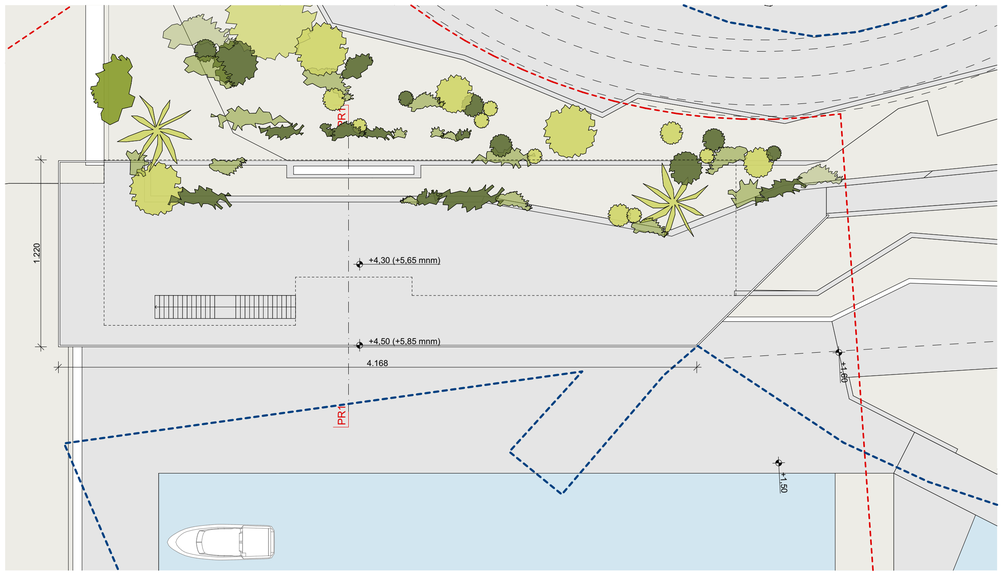
sadržaj priloga:
Integralna situacija

br.projekta:	mjerilo:
236-26	1:500
datum:	**broj lista:**
srpanj, 2026.	ID_A-004

TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT KROVA



legenda:

3LHD

opće napomene:

Sve prikazane dimenzije su okvirne te će biti detaljnije definirane daljnjom razradom projekta.

MARKO DABROVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4017

±0,00=+1,35 mnm

projektant:
Marko Dabrović, dia

projektni tim:
Saša Begović, dia, Tatjana Grozdanić Begović, dia, Paula Kukuljica, dia, Silvije Novak, dia, Ana Breka, dia, Uršula Juvan

arhitektonski ured:
studio 3LHD d.o.o.
Trg Eugena Kvaternika 3/3, Zagreb

odgovorna osoba:
Marko Dabrović, dia

građevina:
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja "Kupari"

investitor:
Kupari Luxury Hotels d.o.o.
Ulica Franje Petračića 4, Zagreb

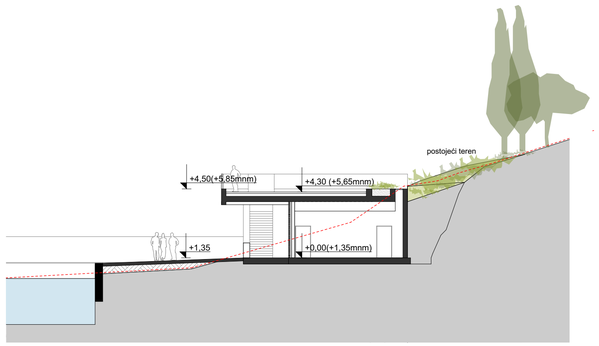
vrsta projekta:
Arhitektonski projekt

razina razrade:
Idejni projekt

sadržaj priloga:
Tlocrt prizemlja i krova

br.projekta: 236-26
mjerilo: 1:200
datum: srpanj, 2026.
broj lista: ID_A-005

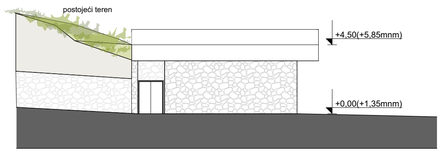
PRESJEK 1



ISTOČNO PROČELJE



JUŽNO PROČELJE



legenda:

3LHD

opće napomene:

Sve prikazane dimenzije su okvirne te će biti detaljnije definirane daljnjom razradom projekta.

±0,00=+1,35 mnm

MARKO DABROVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4017

projektant:
Marko Dabrović, dia

projektni tim:
Saša Begović, dia, Tatjana Grozdanić Begović, dia, Paula Kukuljica, dia, Silvije Novak, dia, Ana Breka, dia, Uršula Juvan

arhitektonski ured:
studio 3LHD d.o.o.
Trg Eugena Kvaternika 3/3, Zagreb

odgovorna osoba:
Marko Dabrović, dia

građevina:
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja "Kupari"

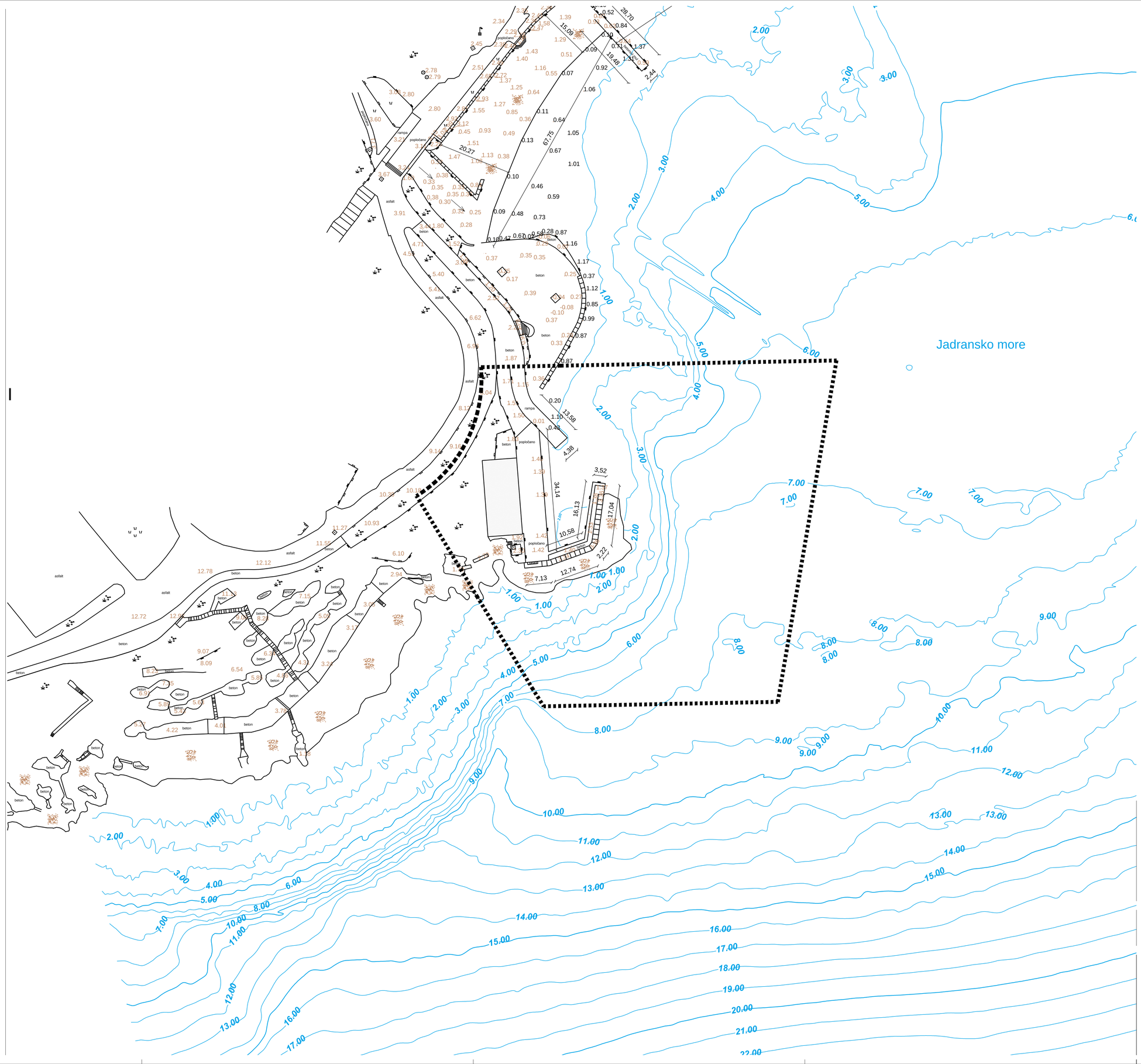
investitor:
Kupari Luxury Hotels d.o.o.
Ulica Franje Petračića 4, Zagreb

vrsta projekta:
Arhitektonski projekt

razina razrade:
Idejni projekt

sadržaj priloga:
Presjeci i pročelja

br.projekta: 236-26
mjerilo: 1:200
datum: srpanj, 2026.
broj lista: ID_A-006



opće napomene:

±0,00=+0,00 mnm

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Sara Bolonja
mag.ing.aedif.
Ovlaštena inženjerka građevinarstva
G 7138

projektant:
Sara Bolonja, mag. ing. aedif.

projektni tim:
mr.sc. Dinko Hrešić, dipl. inž. građ.
mr.sc. Dražen Hrešić, dipl. inž. grad.
Ivan Žigo, mag. ing. aedif.
Nikola Marković, mag. ing. aedif.
Martina Tina Maretić, univ. mag. ing. aedif.

projektni ured:
MARECON d.o.o.
Janka Polića Kamova 15, Rijeka

odgovorna osoba:
mr.sc. Dinko Hrešić, dipl. inž. građ.

građevina:
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja "Kupari"

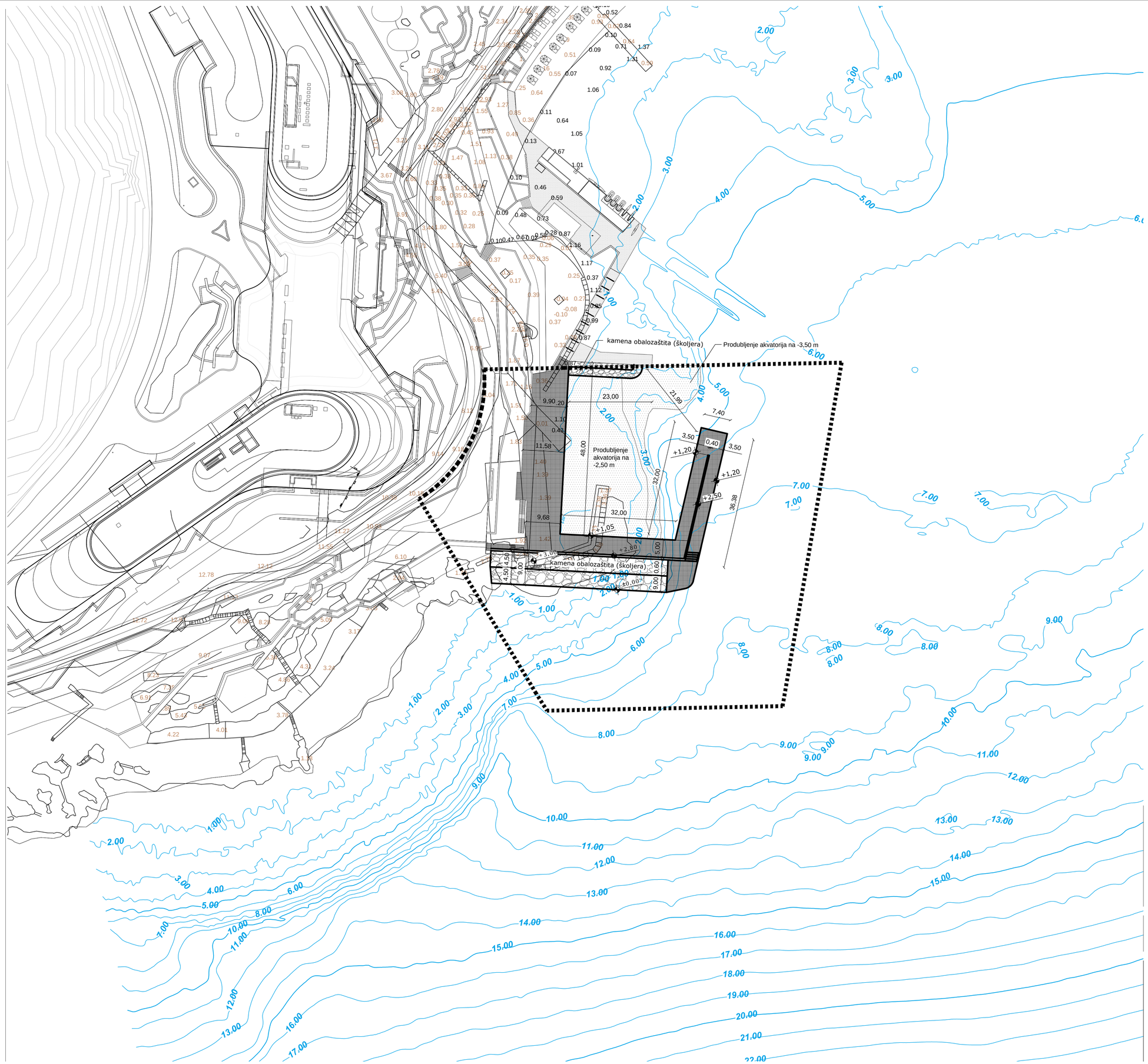
investitor:
Kupari Luxury Hotels d.o.o.
Ulica Franje Petračića 4, Zagreb

vrsta projekta:
Građevinski projekt - projekt konstrukcije pomorskih građevina

razina razrade:
Idejni projekt

sadržaj priloga:
Situacija postojećeg stanja

br.projekta: 236-26
mjerilo: 1:500
datum: srpanj, 2026.
broj lista: ID-ST-001



opće napomene:

Visine na nacrtu dane su u visinskom referentnom sustavu HVRS71.

Na nacrtu je prikazan i dio uređenja izvan granice lučkog područja koji se nalazi u užem zaleđu te se izvodi prema projektu: "Rekonstrukcija turističke zone Kupari I, Four Seasons Resort & Residneces Dubrovnik".

hrvatska komora inženjera građevinarstva
Sara Bolonja
mag.ing.aedif.
Ovlaštena inženjerka građevinarstva
G 7138

±0,00=+0,00 mnm

projektant:
Sara Bolonja, mag. ing. aedif.

projektni tim:
mr.sc. Dinko Hrešić, dipl. inž. grad.
mr.sc. Dražen Hrešić, dipl. inž. grad.
Ivan Žigo, mag. ing. aedif.
Nikola Marković, mag. ing. aedif.
Martina Tina Maretić, univ. mag. ing. aedif.

projektni ured:
MARECON d.o.o.
Janka Polića Kamova 15, Rijeka

odgovorna osoba:
mr.sc. Dinko Hrešić, dipl. inž. grad.

građevina:
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja "Kupari"

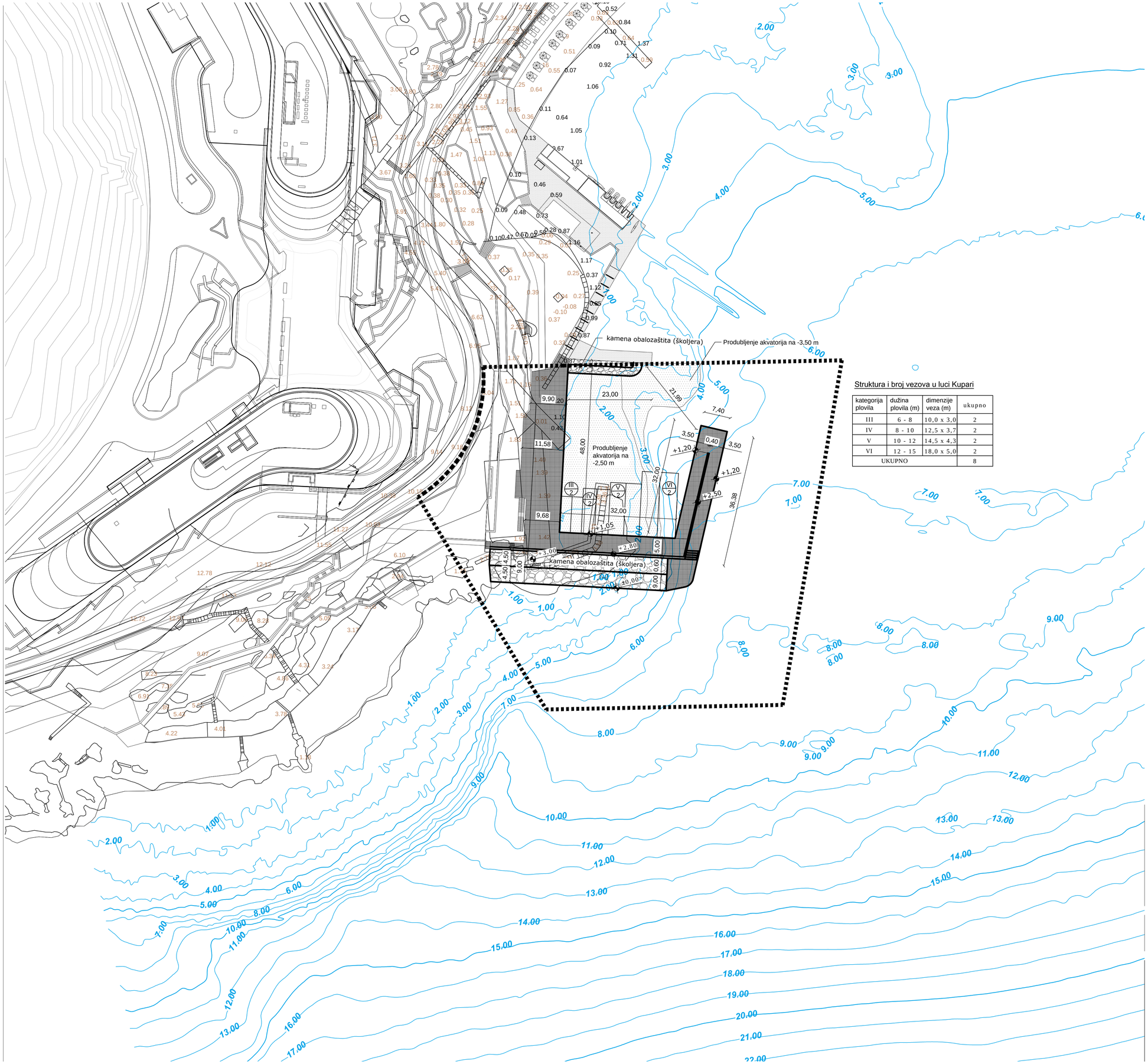
investitor:
Kupari Luxury Hotels d.o.o.
Ulica Franje Petračića 4, Zagreb

vrsta projekta:
Građevinski projekt - projekt konstrukcije pomorskih građevina

razina razrade:
Idejni projekt

sadržaj priloga:
Situacija rekonstruiranog stanja

br.projekta: 236-26
mjerilo: 1:500
datum: srpanj, 2026.
broj lista: ID:ST-002



Struktura i broj vezova u luci Kupari

kategorija plovila	dužina plovila (m)	dimenzije veza (m)	ukupno
III	6 - 8	10,0 x 3,0	2
IV	8 - 10	12,5 x 3,7	2
V	10 - 12	14,5 x 4,3	2
VI	12 - 15	18,0 x 5,0	2
UKUPNO			8

legenda:

granica obuhvata zahvata

opće napomene:

Visine na nacrtu dane su u visinskom referentnom sustavu HVRS71.

Na nacrtu je prikazan i dio uređenja izvan granice lučkog područja koji se nalazi u užem zaleđu te se izvodi prema projektu: "Rekonstrukcija turističke zone Kupari I, Four Seasons Resort & Residneces Dubrovnik".

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Sara Bolonja
mag.ing.aedif.
Ovlaštena inženjerka građevinarstva
G 7138

±0,00=+0,00 mnm

projektant:
Sara Bolonja, mag. ing. aedif.

projektni tim:
mr.sc. Dinko Hrešić, dipl. inž. grad.
mr.sc. Dražen Hrešić, dipl. inž. grad.
Ivan Žigo, mag. ing. aedif.
Nikola Marković, mag. ing. aedif.
Martina Tina Maretić, univ. mag. ing. aedif.

projektni ured:
MARECON d.o.o.
Janka Polića Kamova 15, Rijeka

odgovorna osoba:
mr.sc. Dinko Hrešić, dipl. inž. grad.

građevina:
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja "Kupari"

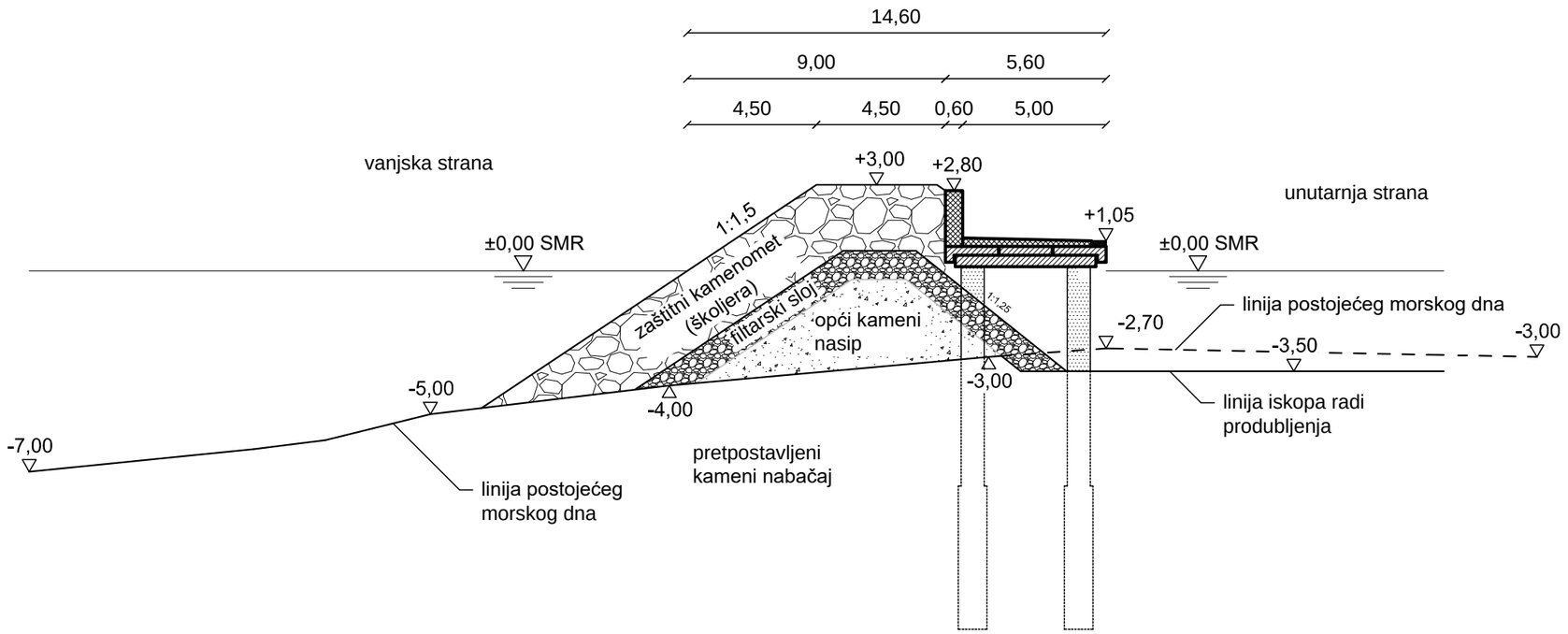
investitor:
Kupari Luxury Hotels d.o.o.
Ulica Franje Petračića 4, Zagreb

vrsta projekta:
Građevinski projekt - projekt konstrukcije pomorskih građevina

razina razrade:
Idejni projekt

sadržaj priloga:
Situacija priveza plovila, rekonstruirano stanje

br.projekta: 236-26
mjerilo: 1:500
datum: srpanj, 2026.
broj lista: ID-ST-003



opće napomene:

Sve prikazane dimenzije su okvirne te će biti detaljnije definirane daljnjom razradom projekta.

Visine na nacrtu dane su u visinskom referentnom sustavu HVRS71.

±0,00=+0,00 mnm

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Sara Bolonja
mag.ing.aedif.
Ovlaštena inženjerka građevinarstva
G 7138

projektant:
Sara Bolonja, mag. ing. aedif.

projektni tim:
mr.sc. Dinko Hrešić, dipl. inž. građ.
mr.sc. Dražen Hrešić, dipl. inž. građ.
Ivan Žigo, mag. ing. aedif.
Nikola Marković, mag. ing. aedif.
Martina Tina Maretić, univ. mag. ing. aedif.

projektni ured:
MARECON d.o.o.
Janka Polića Kamova 15, Rijeka

odgovorna osoba:
mr.sc. Dinko Hrešić, dipl. inž. građ.

građevina:
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja "Kupari"

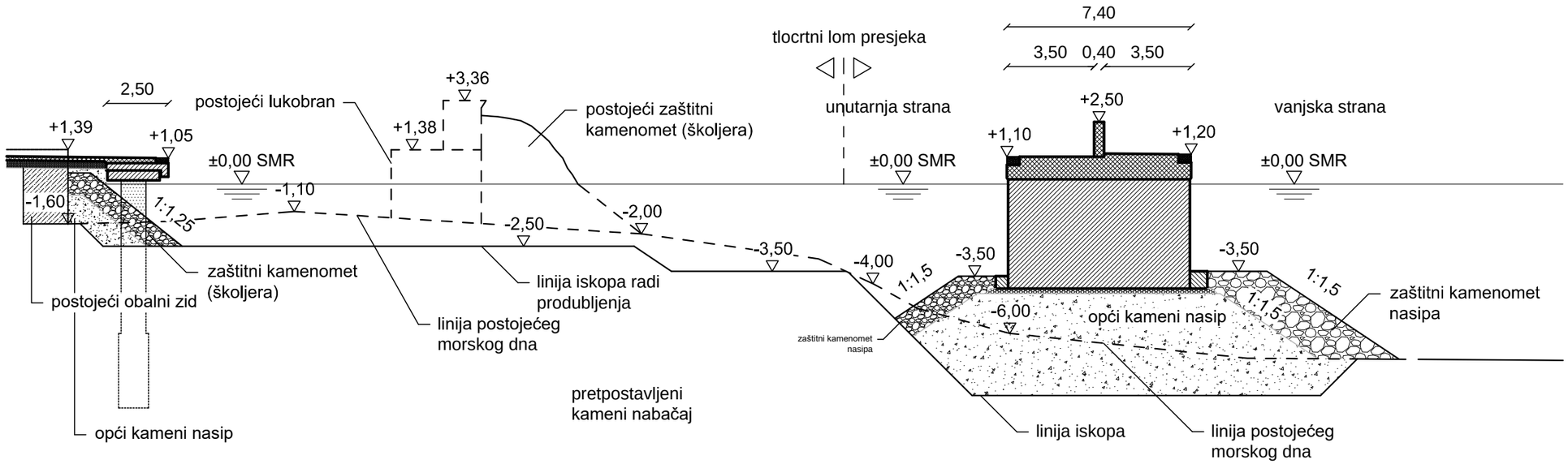
investitor:
Kupari Luxury Hotels d.o.o.
Ulica Franje Petračića 4, Zagreb

vrsta projekta:
Građevinski projekt - projekt konstrukcije pomorskih građevina

razina razrade:
Idejni projekt

sadržaj priloga:
Karakteristični poprečni presjek lukobrana između korijena i tlocrtnog loma, rekonstruirano stanje

br.projekta: 236-26
mjerilo: 1:200
datum: srpanj, 2026.
broj lista: ID-ST-004



opće napomene:

Sve prikazane dimenzije su okvirne te će biti detaljnije definirane daljnjom razradom projekta.

Visine na nacrtu dane su u visinskom referentnom sustavu HVRS71.

±0,00=+0,00 mnm

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Sara Bolonja
mag.ing.aedif.
Ovlaštena inženjerka građevinarstva
G 7138

projektant:
Sara Bolonja, mag. ing. aedif.

projektni tim:
mr.sc. Dinko Hrešić, dipl. inž. građ.
mr.sc. Dražen Hrešić, dipl. inž. građ.
Ivan Žigo, mag. ing. aedif.
Nikola Marković, mag. ing. aedif.
Martina Tina Maretić, univ. mag. ing. aedif.

projektni ured:
MARECON d.o.o.
Janka Polića Kamova 15, Rijeka

odgovorna osoba:
mr.sc. Dinko Hrešić, dipl. inž. građ.

građevina:
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja "Kupari"

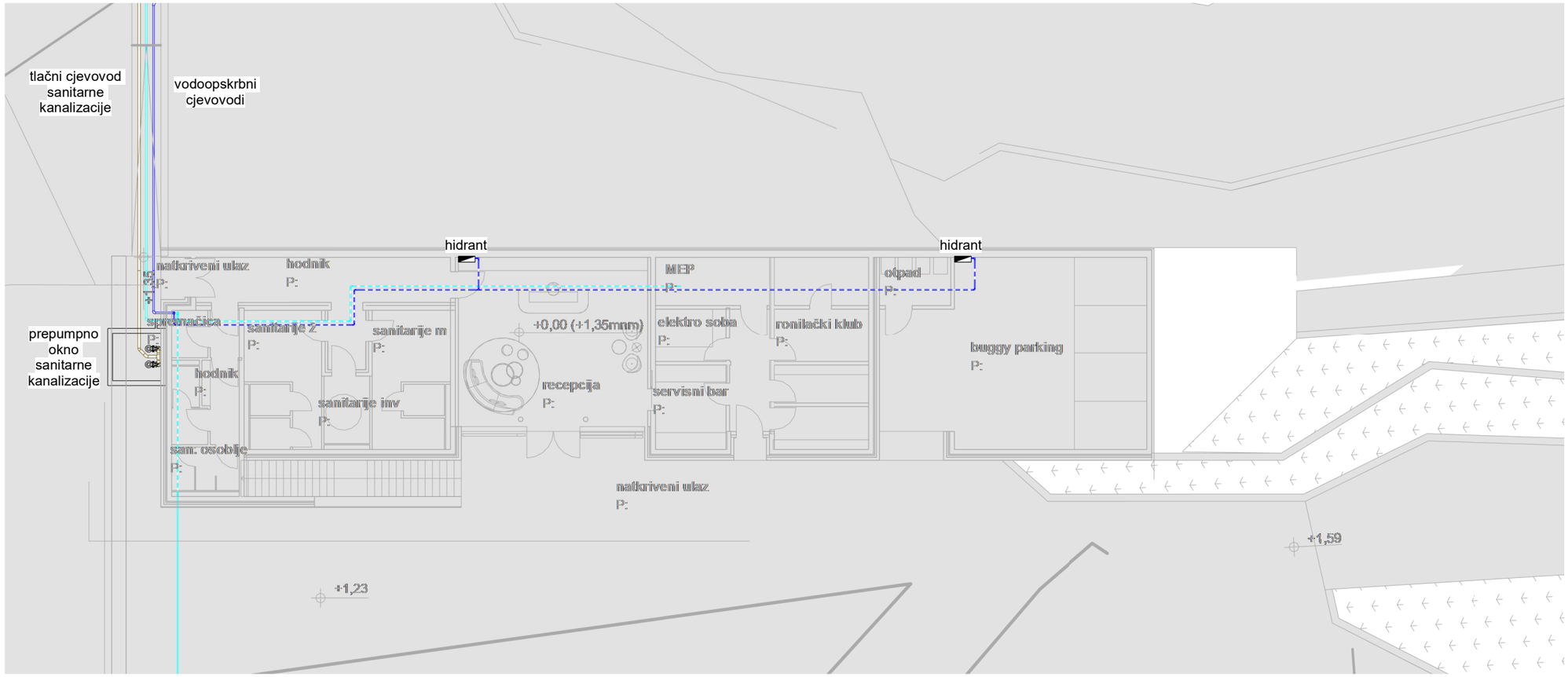
investitor:
Kupari Luxury Hotels d.o.o.
Ulica Franje Petračića 4, Zagreb

vrsta projekta:
Građevinski projekt - projekt konstrukcije pomorskih građevina

razina razrade:
Idejni projekt

sadržaj priloga:
Karakteristični poprečni presjek obalnog zida i lukobrana između tlocrtnog loma i glave, rekonstruirano stanje

br.projekta: 236-26
mjerilo: 1:200
datum: srpanj, 2026.
broj lista: ID-ST-005



opće napomene:

Sve prikazane dimenzije su okvirne te će biti detaljnije definirane daljnjom razradom projekta.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Milan Bobanac
ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 2150

±0,00=+1,35 mnm

glavni projektant:
Marko Dabrović, dia

projektant:
Milan Bobanac, ing.građ.

projektni tim:
Petar Sumić, mag.ing.aedif.
Jakov Pažanin, mag.ing.aedif.
Bruno Žinić, mag.ing.aedif.
Danijel Lukenda, mag.ing.aedif.
Vedran Gojković, dipl.ing.

projektantski ured:
BOBANAC d.o.o.
Miševečka 3A, Zagreb

odgovorna osoba:
Milan Bobanac, ing.građ.

građevina:
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja "Kupari"

investitor:
Kupari Luxury Hotels d.o.o.
Ulica Franje Petračića 4, Zagreb

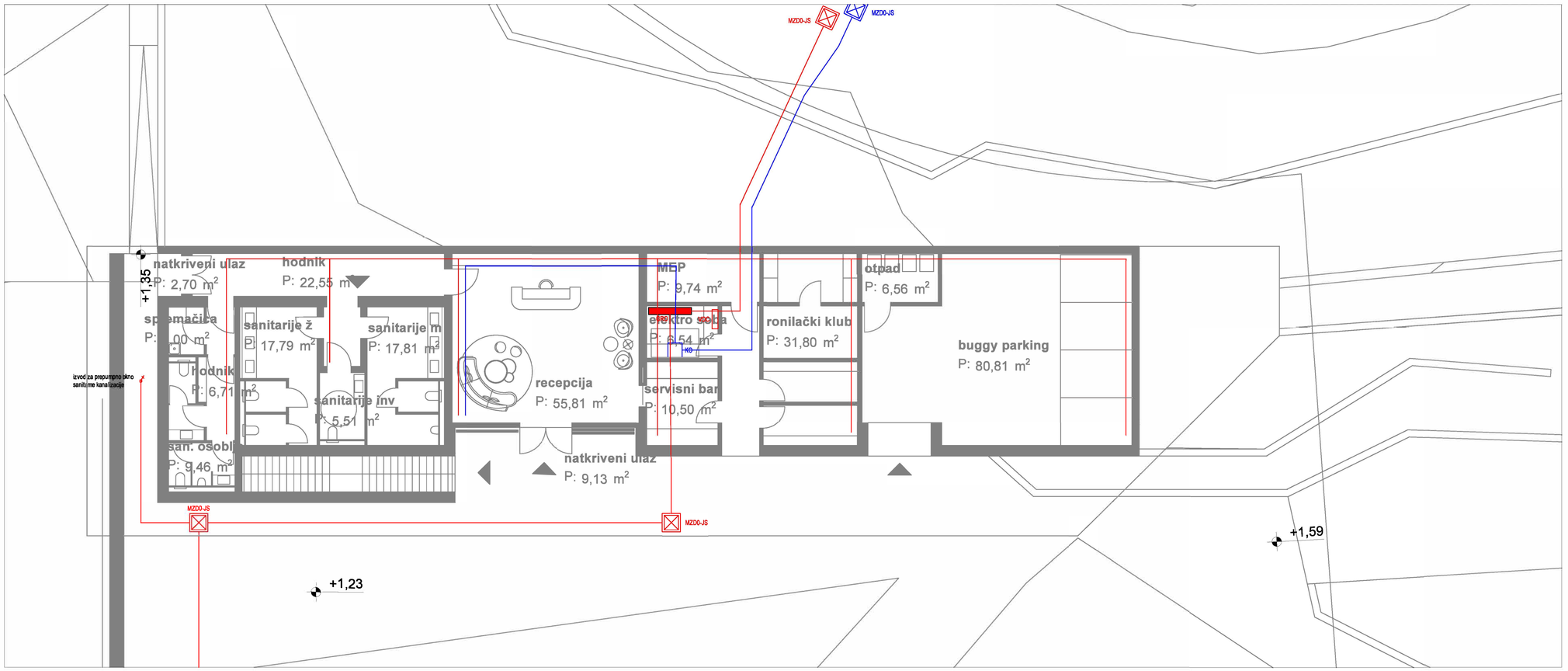
vrsta projekta:
Arhitektonski projekt

razina razrade:
Idejni projekt

sadržaj priloga:
Tlocrt prizemlja

BOBANAC

br.projekta: 236-26
mjerilo: 1:200
datum: srpanj, 2026.
broj lista: ID_VO-001



LEGENDA SIMBOLA - LEGENDA			
Simbol	Opis	Simbol	Opis
	Zona obuhvata		Trasa električnih instalacija - jaka struja
	GRO - glavni razvodni ormar		Trasa električnih instalacija - slaba struja
	KO - komunikacijski ormar		Montažni zidnac - jaka struja
	VDC - centrala sustava za automatsku dojavu požara		Montažni zidnac - jaka struja
	Izvod električne energije		

opće napomene:

Sve prikazane dimenzije su okvirne te će biti detaljnije definirane daljnjom razradom projekta.

±0,00=+1,35 mnm

glavni projektant:
Marko Dabrović, dia

projektant:
Bojan Vukušić, mag.ing.el.

projektni tim:
Antonio Paun, bacc.ing.el.

projektantski ured:
Vukušić projekti d.o.o.
Andrije Kačića Miošića 64, Velika Gorica

odgovorna osoba:
Bojan Vukušić, mag.ing.el.
direktor

građevina:
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja "Kupari"

investitor:
Kupari Luxury Hotels d.o.o.
Ulica Franje Petračića 4, Zagreb

vrsta projekta:
Elektrotehnički projekt

razina razrade:
Idejni projekt

sadržaj priloga:
Tlocrt prizemlja

br.projekta: 236-26
mjerilo: 1:100
datum: srpanj, 2026.
broj lista: ID_EL-001

zahvat u prostoru
Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet lokanog značaja „Kupari“
Kupari, općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija
k.č.2343/4., k.o. Brašina Nova

investitor
Kupari Luxury Resort d.o.o.
10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 4

projektantski ured
Studio 3LHD d.o.o.
10000 Zagreb, Urania, Trg E. Kvaternika 3/3

projektant
Marko Dabrović, dipl.ing.arh.

razina razrade
Idejni projekt

zajednička oznaka projekta
236-26

mjesto i datum izrade
Zagreb, Srpanj 2026.